

Société Foncière Lyonnaise

Société Anonyme

42, rue Washington

75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur la réduction du capital

Assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 23 avril 2025 - résolution extraordinaire n° 9

PricewaterhouseCoopers Audit

63, rue de Villiers
92200 Neuilly-sur-Seine

S.A.S au capital de 2 510 460 €

672 006 483 R.C.S. Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes

Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Deloitte & Associés

6, place de la Pyramide
92908 Paris-La Défense Cedex

S.A.S au capital de 2 188 160 €

572 028 041 R.C.S. Nanterre

Société de Commissariat aux Comptes

Membre de la compagnie
régionale de Versailles et du Centre

Société Foncière Lyonnaise

Société Anonyme

42, rue Washington
75008 Paris

Rapport des commissaires aux comptes sur la réduction du capital

Assemblée générale ordinaire et extraordinaire du 23 avril 2025 - résolution extraordinaire n° 9

A l'assemblée générale de la Société Foncière Lyonnaise,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue à l'article L. 22-10-62 du code de commerce en cas de réduction du capital par annulation d'actions achetées, nous avons établi le présent rapport destiné à vous faire connaître notre appréciation sur les causes et conditions de la réduction du capital envisagée.

Votre conseil d'administration vous propose de lui déléguer, pour une durée de dix-huit mois à compter du jour de la présente assemblée, tous pouvoirs pour annuler, dans la limite de 10% de son capital, par période de vingt-

quatre mois, les actions achetées au titre de la mise en œuvre d'une autorisation d'achat par votre société de ses propres actions dans le cadre des dispositions de l'article précité.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences conduisent à examiner si les causes et conditions de la réduction du capital envisagée, qui n'est pas de nature à porter atteinte à l'égalité des actionnaires, sont régulières.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur les causes et conditions de la réduction du capital envisagée.

Neuilly-sur-Seine et Paris - La Défense, le 25 février 2025

Les commissaires aux comptes

PricewaterhouseCoopers Audit France

Deloitte & Associés

Jean-Baptiste Deschryver

Sylvain Durafour

Estelle Sellem