



Paris, le 2 avril 2025

---

## La Société annonce la publication de son Document d'Enregistrement Universel 2024

---

La Société annonce que son Document d'enregistrement universel 2024 a été déposé auprès de l'Autorité des marchés financiers (AMF) le 1<sup>er</sup> avril 2025 sous le numéro D.25.0212.

Ce document est disponible sur le site internet de la Société ([www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)). Des exemplaires du Document d'enregistrement universel sont également disponibles au siège de la Société (42 rue Washington – 75008 PARIS).

Les documents suivants sont intégrés dans le Document d'enregistrement universel 2024 :

- le rapport financier annuel 2024,
- le rapport de gestion 2024 et ses annexes,
- le rapport du Conseil d'administration sur le gouvernement d'entreprise,
- le descriptif du programme de rachat d'actions,
- le montant des honoraires des contrôleurs légaux des comptes (en annexe des comptes consolidés).

### À propos de SFL

Référente sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,6 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs. Résolument tournée vers l'avenir SFL est un acteur engagé dans l'immobilier durable pour construire la cité de demain et contribuer à la décarbonisation de son secteur.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable