



Paris, le 21 juin 2023

---

## **SFL signe l'arrivée d'adidas dans la Galerie des Champs-Élysées**

---

SFL, leader de l'immobilier tertiaire prime parisien, annonce avoir signé un bail de 7 ans fermes, en l'état futur d'achèvement au sein de la Galerie des Champs-Élysées, située au 88 de l'avenue, avec le groupe allemand adidas. L'équipementier sportif allemand s'implante au cœur de l'avenue des Champs-Élysées, sur le côté pair, dans la zone la plus attractive, là où le flux visiteurs est le plus soutenu. Adidas s'installera dans la coque précédemment exploitée par H&M, soit 2 800 m<sup>2</sup> de surface de vente environ, pour une ouverture au 1<sup>er</sup> semestre 2024.

Cette transaction est notamment le fruit d'un travail de mise en valeur du socle de l'immeuble entrepris par SFL avec l'agence Dominique Perrault Architecture, afin de lui donner une nouvelle signature commerciale.

« Cette signature est la preuve de l'attractivité incontestée des Champs-Élysées. L'offre commerciale prime, et notamment les grandes coques capables d'accueillir des flagships internationaux, accompagne également l'évolution des tendances à l'œuvre sur l'avenue, qui accueille désormais les leaders des secteurs du sport et du luxe. », précise Pierre-Yves BONNAUD Directeur de l'Asset Management & Gestion Clients chez SFL.

L'arrivée d'adidas ainsi que l'ouverture prochaine d'une salle de sport au sein de la Galerie des Champs-Élysées porteront son taux d'occupation financière à 93 %.

La transaction a été réalisée par les équipes de CBRE, SFL était par ailleurs accompagnée par le Cabinet Baker & McKenzie.



Galerie des Champs-Élysées - perspective © DPA

## A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 8,2 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable