



Paris, le 19 juin 2023

SFL – Signature d’une ligne de crédit revolving syndiquée de 835 M€ d’une maturité de 5 ans, incluant trois critères de développement durable

SFL a signé une ligne de crédit bancaire revolving pour un montant de 835 M€.

Cette facilité d’une maturité de cinq ans (plus deux options d’extension d’un an chacune) se substitue pour partie à des lignes existantes et renforce par ailleurs la liquidité du Groupe.

Cette nouvelle ligne intègre un mécanisme d’ajustement de la marge en fonction de l’atteinte de trois critères de développement durable cohérents avec les objectifs et la stratégie du Groupe en termes de réduction des émissions carbone, de certification des actifs, et de notation GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark qui analyse et compare la performance RSE et les meilleures pratiques des sociétés du secteur).

« Cette transaction, qui, effectuée dans un environnement financier incertain, reflète la robustesse du bilan de SFL, permet de refinancer des lignes existantes, et donne à SFL les moyens de saisir des opportunités de croissance » indique Dimitri Boulte, Directeur Général de SFL.

Cette ligne a été syndiquée auprès d’un pool bancaire de grande qualité, rassemblant 10 banques de premier ordre. BNP Paribas et CaixaBank ont agi en tant que coordinateurs développement durable, BNP Paribas étant par ailleurs coordinateur de l’opération et agent du crédit.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l’immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 8,2 milliards d’euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l’assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l’exécution de sa stratégie, centrée sur la création d’une forte valeur d’usage pour ses utilisateurs, et in fine d’une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable