



Paris, le 6 juin 2023

---

## SFL – Une société du secteur du luxe sur le #Cloud.Paris

---

**SFL accueille un nouveau client sur près de 10 000 m<sup>2</sup> au sein de l'immeuble #Cloud.Paris, et signe une transaction de référence dans le QCA.**

Libérées en deux phases par la société Exane qui les occupait depuis 2015, les surfaces ainsi prises à bail portent sur un total de 10 000 m<sup>2</sup> dont près de 10% en infrastructure. Elles comprennent notamment des grands plateaux de 3 400 m<sup>2</sup> et des terrasses offrant des vues panoramiques sur Paris. Ce nouveau client s'engage sur le long terme avec la signature d'un bail de 12 années dont 9 ans fermes à un loyer moyen de 940 €/m<sup>2</sup>.

Le choix de cette marque pour l'immeuble #Cloud.Paris illustre la qualité et la pérennité du positionnement de l'actif, centre d'affaires d'environ 35 000 m<sup>2</sup>, entièrement restructuré en 2015 et idéalement situé au cœur du 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris à proximité de la Bourse de Paris. Son architecture, son design, combinés à des critères environnementaux de très haut niveau, ainsi qu'à la grande taille de ses plateaux, lui permettent d'attirer des clients parmi les plus exigeants et de premier plan dans leur secteur d'activité.

Virginie Krafft, Directrice commerciale de SFL ajoute : « Les bureaux « prime » restent plébiscités par les leaders mondiaux qui veulent offrir à leurs salariés un environnement de travail unique au cœur de Paris. Ce deal traduit également la convergence des aspirations des entreprises en matière de bureaux, quel que soit leur secteur d'activité. Le luxe rejoint ainsi la finance et la tech au #Cloud.Paris, siège de Meta en France ».

A l'issue de cette transaction, le centre d'affaires demeure donc 100% occupé par 5 clients de renom (avec également Coty, Generali Global Infrastructure et Royal Bank of Canada).

Dans cette transaction, Exane était représentée par BNP Paribas Real Estate.



#Cloud.Paris - © JP Mesguen





#Cloud.Paris - © Clément Guillaume

## A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 8,2 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable