



---

## SFL cède à Générale Continentale Investissements (GCI) et Eternam l'immeuble 6 rue de Hanovre à Paris (2<sup>e</sup>)

---

GCI et Eternam, en joint-venture, acquièrent ce jour l'immeuble 6 Hanovre auprès de SFL, un ensemble de 4 600 m<sup>2</sup>, dans Paris 2<sup>e</sup>

Propriété de SFL depuis 1958, le 6 rue de Hanovre est un immeuble parisien historique situé à quelques pas de l'Opéra, dans le 2<sup>e</sup> arrondissement de Paris. L'actif en R+8, dont la façade est inscrite à l'Inventaire Supplémentaire des Monuments Historiques, développe 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 1 600 m<sup>2</sup> de sous-sol. Suite au départ de la société Pretty Simple en octobre 2022, SFL a initié des travaux de rénovation de la façade, qui seront repris par les acquéreurs, qui envisagent de restructurer l'immeuble.

L'actif est cédé vacant, en l'état pour un prix de 58,3 M€ net vendeur.

*« Cette cession s'inscrit dans la stratégie ciblée et opportuniste de SFL qui vise notamment à se concentrer sur des grands ensembles parisiens et à céder les actifs plus petits non stratégiques ; l'opération est relative, car l'immeuble est vide et conforte les valeurs d'actifs de SFL, puisque la transaction est en ligne avec la dernière expertise. »* indique SFL.

*« Cette acquisition s'inscrit dans notre stratégie de nous positionner sur des actifs d'exception, particulièrement bien desservis par les transports en commun et nécessitant d'être repensés afin de répondre aux dernières normes du marché. Fort de notre expérience et réussite dans le secteur Opera, nous sommes convaincus que cet actif saura attirer des utilisateurs de renom. Nous sommes ravis de démarrer un nouveau partenariat avec Eternam, acteur immobilier de premier plan et avec qui nous partageons la même vision. »* indique Raphael Raingold, Directeur Associé de GCI.

*« Cette opération est une excellente opportunité pour Eternam de renforcer son exposition sur le QCA. Cet ensemble immobilier, par son positionnement, son histoire et son architecture, détient toutes les qualités requises pour être une réussite. Nous sommes heureux de pouvoir redonner vie à cet actif avec GCI, acteur de renommée internationale sur le secteur du bureau parisien. »,* souligne Jonathan Donio, Directeur Général Délégué de Eternam.

Les acquéreurs étaient conseillés par l'Etude C&C Notaires, Archers, Fairway, BCLP, Europtima, HSF et le cabinet GALM.

SFL était conseillée par Maître Anne-Hélène Garnier (Etude Oudot).

La transaction a été réalisée par CBRE dans le cadre d'un mandat co-exclusif avec JLL.

Le financement a été assuré par Aareal, conseillée par l'Etude Allez et le cabinet Archers.



**6 Hanovre – Paris 2°**



## A propos de Générale Continentale Investissements

Créée en 1975, Générale Continentale Investissements (GCI) est devenue l'un des leaders du développement et de l'investissement immobilier tertiaire en France. GCI, avec des partenaires de premier rang, a investi dans plus de 1 700 000 m<sup>2</sup> de bureaux et autres actifs tertiaires, principalement à Paris, en Région Parisienne à Lyon et à Londres. Les investissements effectués dans ce cadre ont inclus des projets de rénovation, des nouvelles constructions ou des acquisitions d'immeubles occupés.

Pour plus d'informations, veuillez visiter [www.gci-site.com](http://www.gci-site.com)

Contacts GCI : Raphael RAINGOLD +33 1 56 68 48 00 - [raphael.raingold@gci-site.com](mailto:raphael.raingold@gci-site.com)

Service de Presse : Treize Cent Treize - Alain N'DONG - Tél. : +33 1 53 17 97 13 - [Presse\\_GCI@treizecenttreize.fr](mailto:Presse_GCI@treizecenttreize.fr)

## A propos d'Eternam

Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF, Eternam intervient sur toute la chaîne de valeur de l'immobilier : fonds d'investissement immobilier, club deals, conseil en allocation de SCPI, investissements en lots résidentiels. Elle possède, grâce à son équipe de 18 personnes, une expertise spécifique en sélection et structuration d'opérations en immobilier d'entreprise sur plus de 40 club deals et 10 fonds investis dans l'immobilier et l'hôtellerie. Au cours de ces 5 dernières années, Eternam a permis à ses clients d'investir plus d'1,5 Mds€ en immobilier et gère près de 700 M€ d'encours.

Pour plus d'informations, veuillez visiter [www.eternam.fr](http://www.eternam.fr)

Contacts Eternam : Amandine ADAM : [aadam@eternam.fr](mailto:aadam@eternam.fr)

## À propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 8,2 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable