

SFL – Information financière du 1^{er} trimestre 2021

Revenus locatifs : 44,2 M€ (+ 1,9 % à périmètre constant)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/21	31/03/20
Revenus locatifs	44 172	46 638
<i>dont Paris QCA</i>	36 159	39 209
<i>Autre Paris</i>	7 479	6 832
<i>Croissant Ouest</i>	534	598
Autres revenus	0	0
Total chiffre d'affaires consolidé	44 172	46 638

Les revenus locatifs consolidés s'élèvent à 44,2 M€ au 31 mars 2021 contre 46,6 M€ au 31 mars 2020, en baisse de 2,5 M€ (-5,3%) :

- A périmètre constant (exclusion de toutes les variations de périmètre impactant les deux trimestres comparés), les loyers progressent de 0,8 M€ (+ 1,9 %),
- Les revenus des surfaces en développement baissent de 2,3 M€, notamment suite à la rénovation de plusieurs plateaux libérés fin 2020 sur les immeubles Cézanne Saint-Honoré et Washington Plaza,
- Les cessions des immeubles 112 Wagram et 9 Percier début 2021 génèrent une baisse de loyers de 1,0 M€ de trimestre à trimestre.

Dans un marché locatif dont l'activité est restée en retrait, il n'y a pas eu de signature de nouveaux baux significatifs pour SFL au cours du trimestre écoulé.

Cependant, le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation est resté élevé à 93,5 % au 31 mars 2021 (contre 93,7% au 31 décembre 2020), la vacance financière (EPRA vacancy rate) s'établissant à 6,2%.

Par ailleurs, le taux de recouvrement des loyers du 1^{er} trimestre 2021, qui atteint 98 %, reste très satisfaisant.

Dans le contexte de crise sanitaire, SFL a poursuivi, voire renforcé toutes les mesures précédemment mises en place afin d'assurer l'intégralité de l'exploitation de ses immeubles dans les meilleures conditions.

SFL a finalisé au cours du 1^{er} trimestre 2021 les cessions initiées fin 2020 dans le cadre de sa politique de rotation du patrimoine et portant sur les immeubles du 112 Wagram et 9 Percier. Les transactions se sont conclues en janvier et février 2021, à des prix nets vendeur respectivement de 120,5 M€ et 143,5 M€ (cf communiqués des 13.01.2021 et 17.02 2021).

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du premier trimestre 2021.

Conséquence des cessions réalisées, l'endettement net consolidé de SFL diminue sensiblement sur le trimestre, s'établissant à 1 636 M€ au 31 mars 2021, contre 1 890 M€ au 31 décembre 2020, soit un ratio d'endettement de 21,3 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2020 (déduction faite des actifs cédés).

Au 31 mars 2021, SFL dispose de 1 040 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées, garantissant un excellent niveau de liquidité de la Société.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 7,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance. Plus ancienne foncière française, SFL démontre année après année une constance dans l'exécution de sa stratégie, centrée sur la création d'une forte valeur d'usage pour ses utilisateurs, et in fine d'une importante valeur patrimoniale pour ses actifs.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB+ stable
