

SFL – Information financière du 1^{er} trimestre 2017

Revenus locatifs : 49,0 M€ (+ 4,1 % à périmètre constant)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

| | 31/03/17 | 31/03/16 |
|---|---------------|---------------|
| Revenus locatifs | 48 969 | 48 647 |
| <i>dont Paris QCA</i> | 38 021 | 37 398 |
| <i>Autre Paris</i> | 6 963 | 6 886 |
| <i>Croissant Ouest</i> | 3 986 | 4 363 |
| Autres revenus | 0 | 0 |
| Total chiffre d'affaires consolidé | 48 969 | 48 647 |

Les revenus locatifs consolidés de SFL progressent de 0,7 % au 31 mars 2017, à 49,0 M€, contre 48,6 M€ au 31 mars 2016 :

- A périmètre constant, les loyers progressent de 1,8 M€ (+ 4,1 %) du fait des nouvelles locations intervenues au cours de l'année 2016, notamment sur les immeubles #cloud.paris et Washington Plaza.
- Les surfaces en développement sur les périodes comparées présentent une baisse de loyers de 2,0 M€, plusieurs plateaux ayant fait l'objet d'une rénovation complète suite à des départs de locataires en 2016, en particulier sur l'immeuble Cézanne Saint-Honoré.
- Enfin, SFL a perçu au 1^{er} trimestre 2017 une indemnité suite au départ anticipé d'un locataire, générant un produit net de 0,5 M€.

Au cours du premier trimestre 2017, SFL a commercialisé plus de 6 000 m² de surfaces, dont la moitié de bureaux avec deux signatures portant sur des surfaces supérieures à 1 000 m² dans le 103 Grenelle et Cézanne Saint-Honoré. Le loyer facial moyen de bureaux de ces commercialisations ressort à 714 € / m² et l'économique à 612 € / m².

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation se maintient à un niveau élevé de 94,4 % au 31 mars 2017 (97,0 % au 31 décembre 2016), et la vacance financière (EPRA vacancy rate) atteint 4,8 %.

Le 13 janvier 2017, SFL a signé l'acquisition, pour 165 M€, du siège historique du groupe SMA, situé dans le XV^e arrondissement de Paris. Cet immeuble d'environ 21 000 m², sera entièrement restructuré par SFL pour devenir un nouveau centre d'affaires majeur de l'ouest de la capitale. L'opération prendra effet à l'issue du déménagement de SMA pour son nouveau siège, qui doit intervenir au cours du quatrième trimestre 2017 (cf. communiqué du 16/01/2017).

Il n'y a pas eu de cession au cours du premier trimestre 2017.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2017 est resté stable à 1 920 M€ contre 1 931 M€ au 31 décembre 2016, soit 31,5 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2016.

Au 31 mars 2017, SFL dispose de 510 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.

A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,7 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (#cloud.paris, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB stable