

## SFL – Information financière du 3<sup>e</sup> trimestre

**Revenus locatifs en forte hausse : 150,1 M€ (+ 21,4 %)**

### Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/16	30/09/15
<b>Revenus locatifs</b>	<b>150 139</b>	<b>123 679</b>
<i>dont Paris QCA</i>	114 003	99 061
<i>Croissant Ouest</i>	13 114	3 585
<i>Autres</i>	23 022	21 034
Autres revenus	0	0
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>150 139</b>	<b>123 679</b>

Les revenus locatifs s'élèvent à 150,1 M€ au 30 septembre 2016 contre 123,7 M€ au 30 septembre 2015, en forte progression de 26,5 M€ (+ 21,4 %).

- A périmètre constant, les loyers progressent de 9,9 M€ (+ 8,8 %) du fait, notamment, de la location à effet au 1<sup>er</sup> septembre 2015 de l'immeuble In/Out.
- Les revenus des actifs en développement sur les périodes comparées augmentent de 13,6 M€, dont l'essentiel provient de l'immeuble #cloud.paris, livré en novembre 2015 et intégralement loué.
- L'acquisition de l'immeuble 9 Percier, en juin 2015, génère une progression des loyers de 0,7 M€ sur 2016.
- Enfin, la perception d'une indemnité de résiliation anticipée sur l'immeuble du 103 Grenelle impacte favorablement l'exercice 2016 de 2,2 M€.

Dans un marché locatif toujours très sélectif et qui présente une relative rareté d'offres prime, SFL a commercialisé à des niveaux attractifs environ 23 000 m<sup>2</sup> au cours des neuf premiers mois de 2016. Le loyer facial moyen de bureau de ces commercialisations ressort à 641 € / m<sup>2</sup> et l'économique à 551 € / m<sup>2</sup>, soit un taux d'effort moyen contenu à 14 % pour une maturité ferme moyenne des baux de 5,9 années.



Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation atteint 97,7 % au 30 septembre 2016 contre 95,6 % au 31 décembre 2015, reflet de l'excellente attractivité du patrimoine de SFL.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au 30 septembre 2016.

L'endettement net consolidé de SFL s'élève à 1 855 M€ au 30 septembre 2016 contre 1 841 M€ au 31 décembre 2015 et représente 31,6 % de la valeur du Patrimoine. A cette même date, SFL dispose de lignes de crédit confirmées non utilisées à hauteur de 560 M€.

---

## A propos de SFL

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 5,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Édouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

Marché de cotation : Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Notation S&P : BBB stable

---