

Communiqué

Patrimoine de SFL au 30 juin 2006

Paris, le 2 juillet 2006 - L'évaluation par des experts indépendants (CBRE et Jones Lang Lasalle) du patrimoine de SFL au 30 juin 2006 s'élève à 2 977 M€ en valeur de marché hors droits, en hausse de 13,8 % par rapport aux 2 615 M€ de valeur de marché au 31 décembre 2005. Droits inclus, la valeur de remplacement du patrimoine atteint 3 149 M€ au 30 juin 2006 contre 2 761 M€ au 31 décembre 2005.

A périmètre constant et hors immeubles en restructuration, cette évaluation progresse de 13,4 % sur la période et de 20,2 % depuis un an.

Cette valorisation intègre les effets conjugués de la baisse des taux de rendement et de la hausse des valeurs locatives constatés dans le marché au cours du premier semestre 2006 dans un volume d'affaires très significatif, et confirme l'excellente qualité du patrimoine de SFL.

lundi 3 juillet 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Influences - **Ligaris PR**
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr