



CAHIER DE SURFACES

11 Place Edouard VII



EDOUARD VII





EDOUARD VII

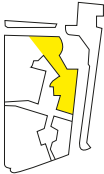


EDOUARD VII





SURFACES DISPONIBLES



BÂTIMENTS B1 & B2

Niveau	Surface locative (m²)	Effectifs admissibles
Étage 7	324,5	27
Étage 6	904,7	76
Étage 5	1 282,2	107
TOTAL	2511,4	210

- Hall indépendant
- Accès sécurisé par système de badges
- Duplex d'ascenseurs
- Paliers d'étage à usage privatif
- Grands plateaux de bureaux flexibles et lumineux
- Climatisation réversible
- Faux plancher technique
- Faux plafond en staff avec luminaires LED intégrés
- Hauteur sous plafond d'environ 2,60 m
- 3 grandes terrasses
- Balcons filants
- 21 emplacements de parking



EDOUARD VII



EDOUARD VII





EDOUARD VII



EDOUARD VII

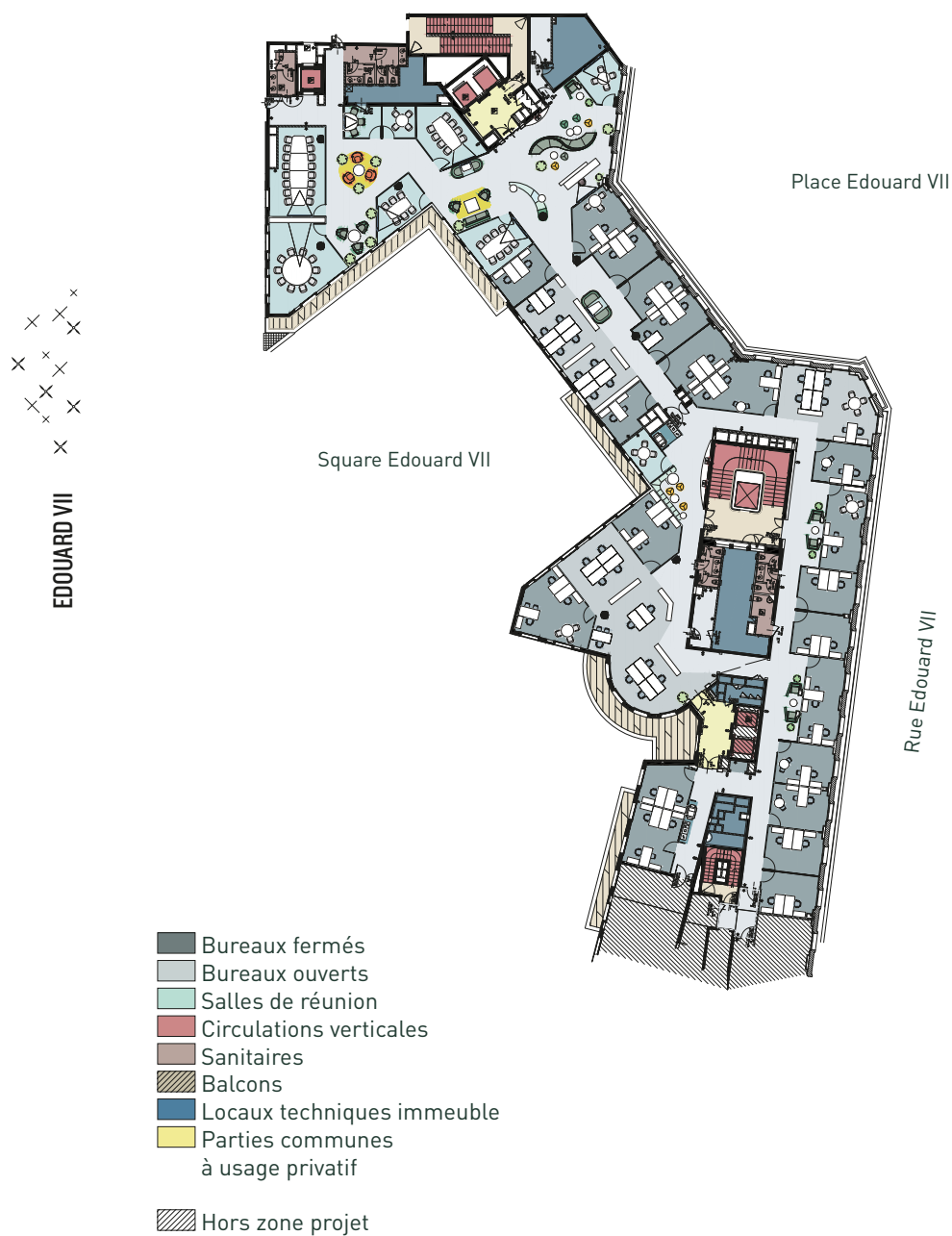




EDOUARD VII

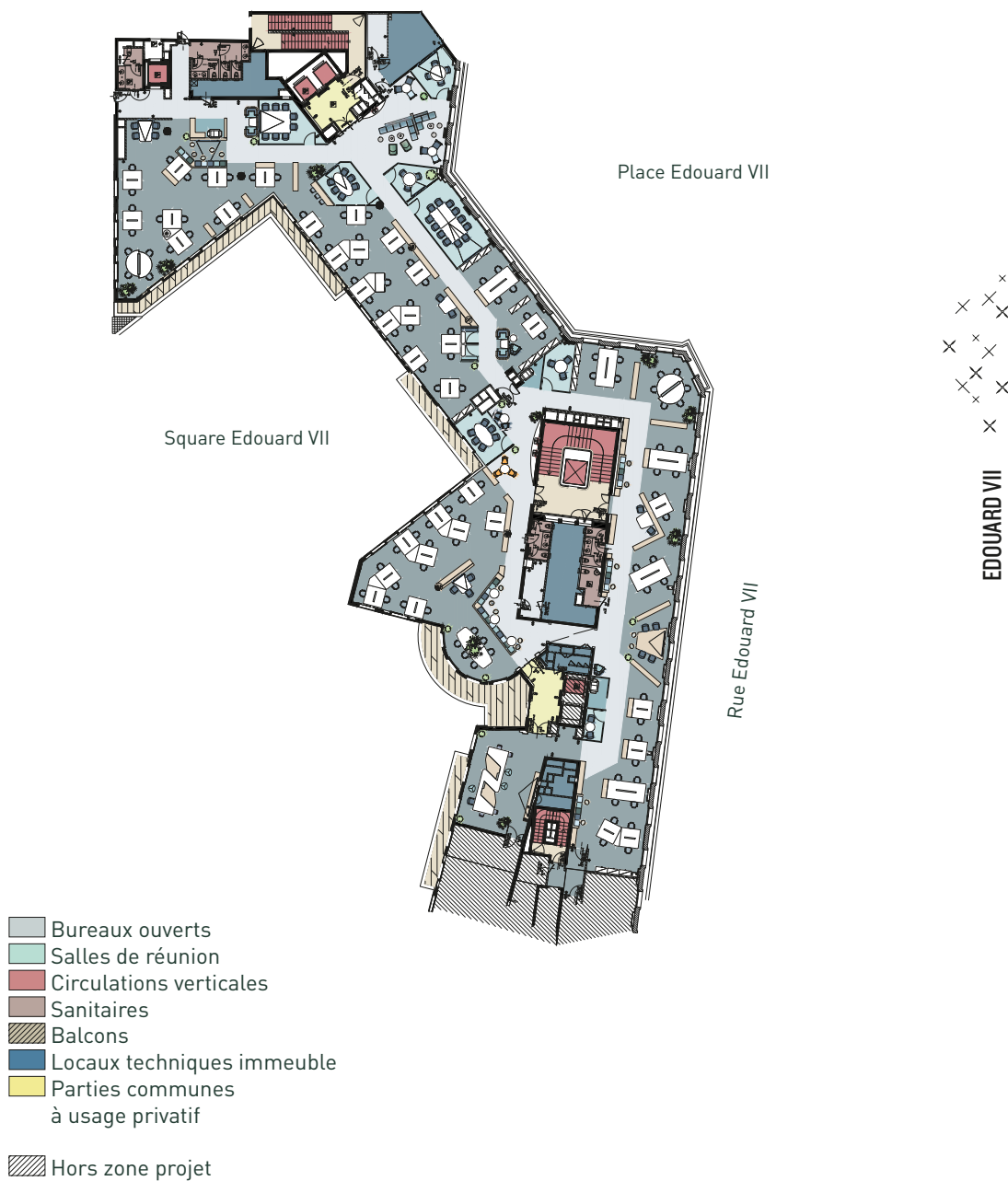
SPACE PLANNINGS

5^E ÉTAGE - VERSION CLOISONNÉE - 67 POSTES



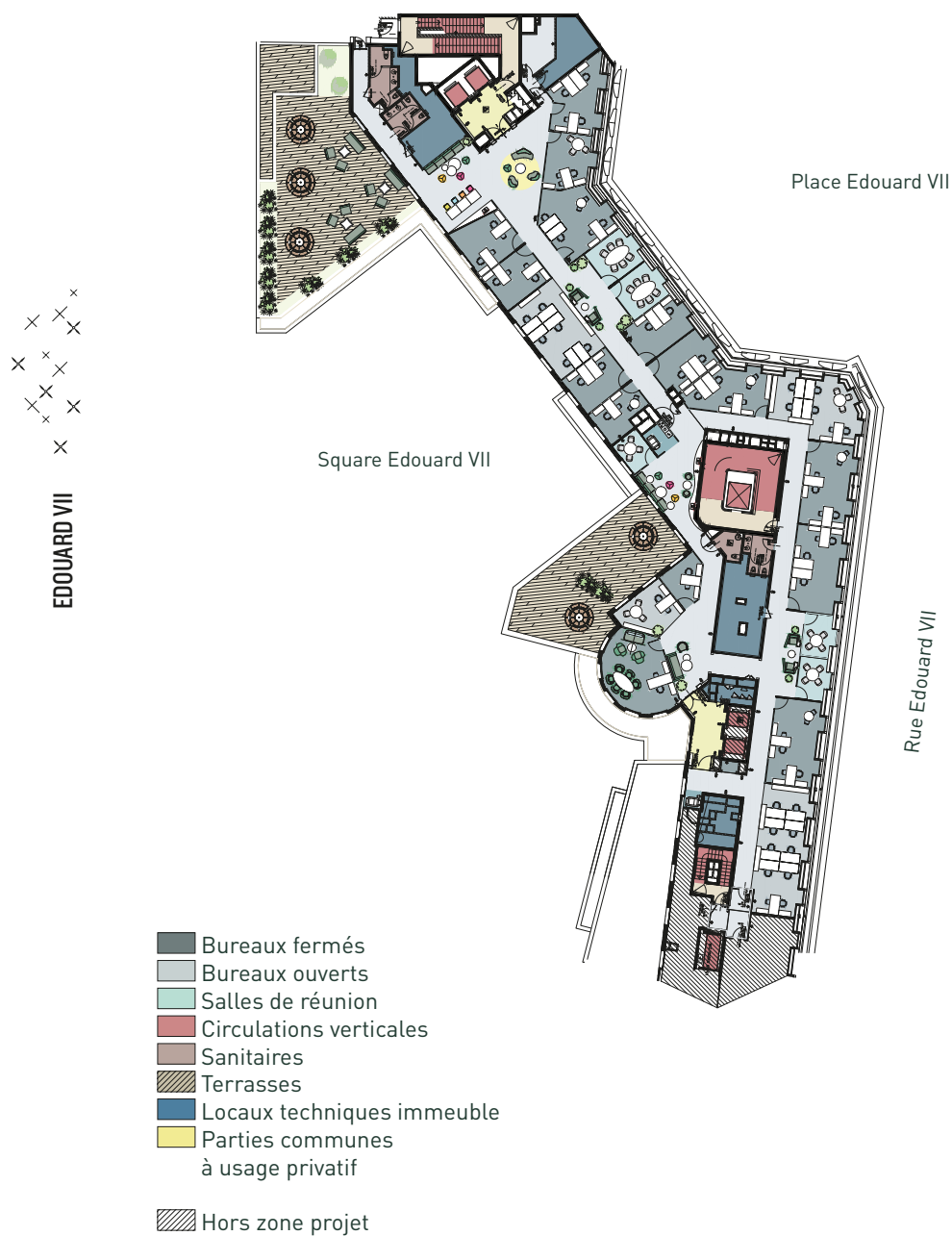


5^E ÉTAGE - VERSION MIXTE - 107 POSTES



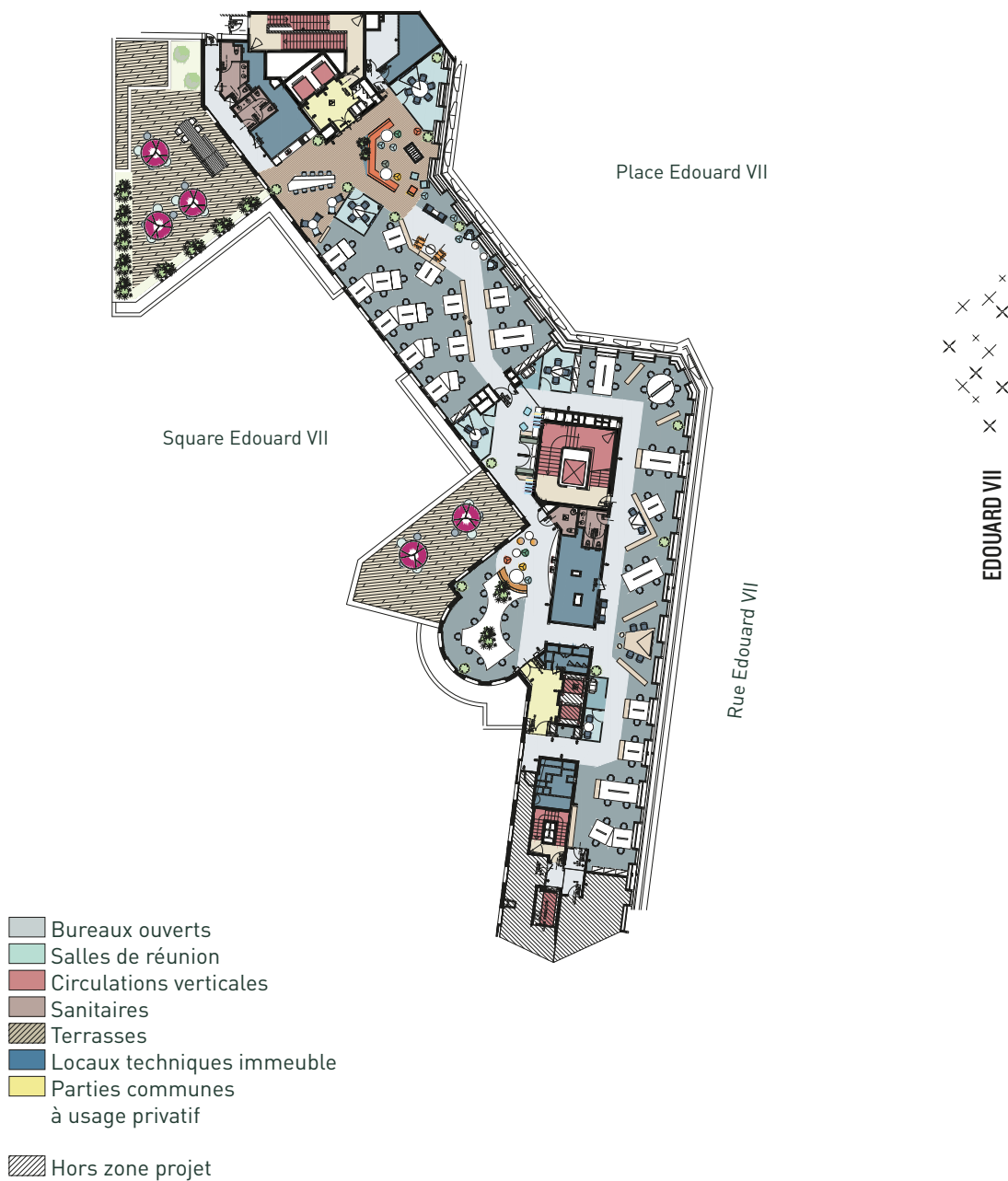
SPACE PLANNINGS

6^E ÉTAGE - VERSION CLOISONNÉE - 51 POSTES



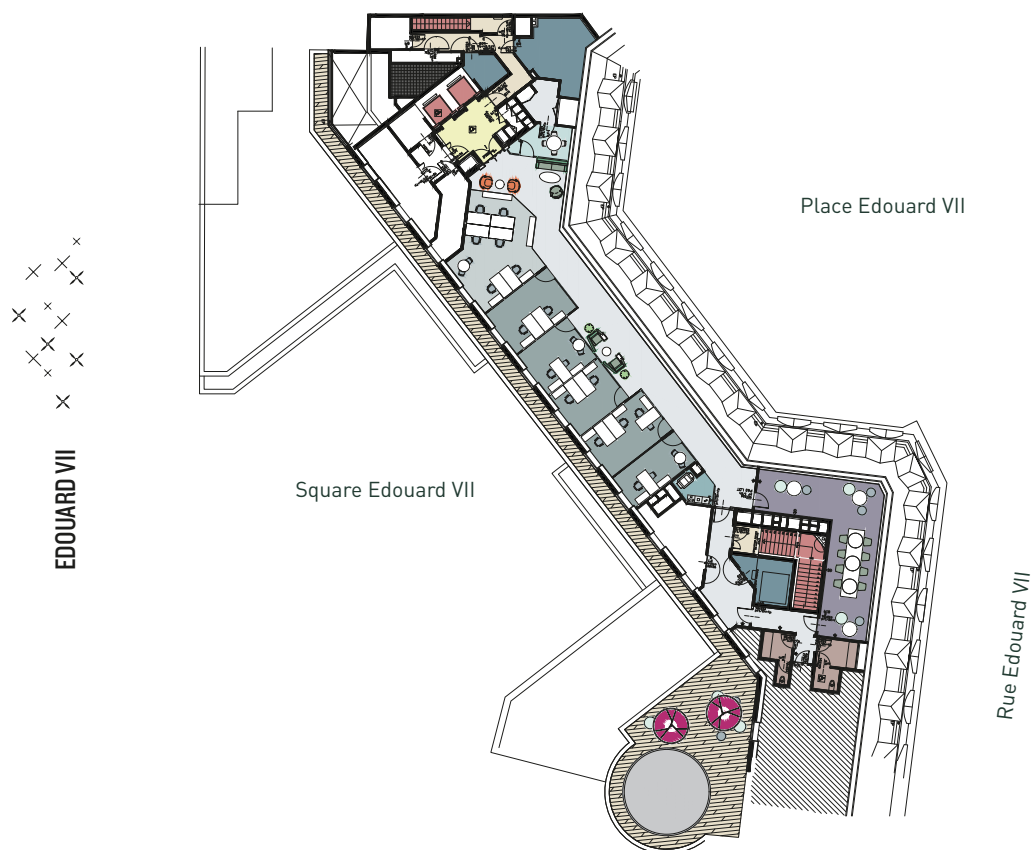


6^E ÉTAGE - VERSION MIXTE - 76 POSTES

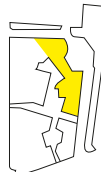


SPACE PLANNINGS

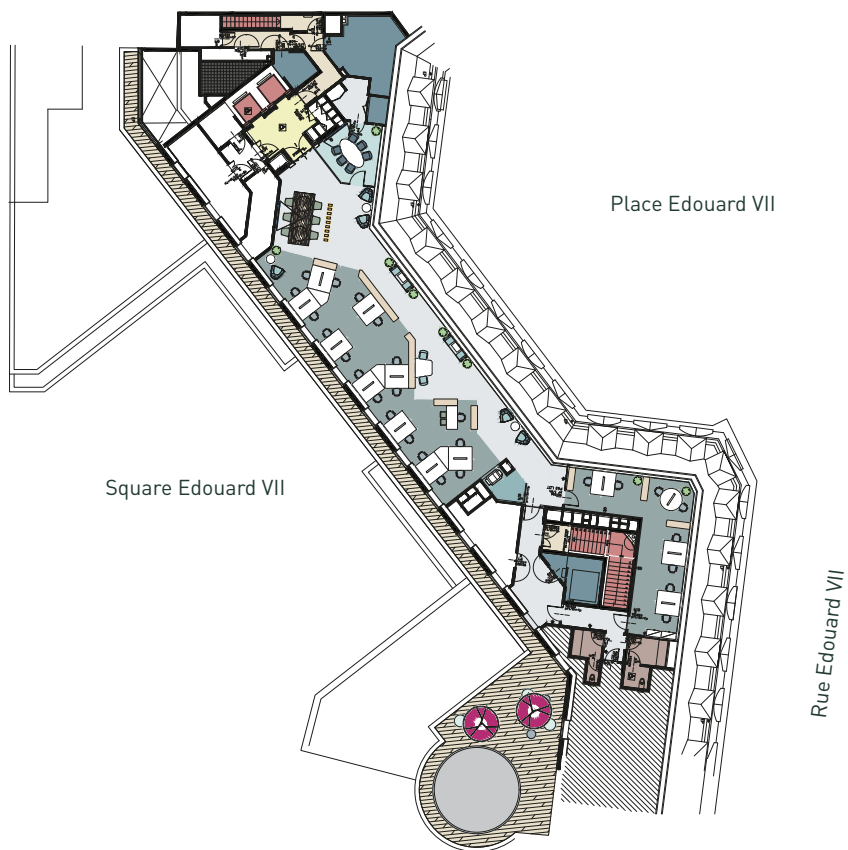
7^E ÉTAGE - VERSION CLOISONNÉE - 15 POSTES



- Bureaux fermés
- Bureaux ouverts
- Salles de réunion
- Circulations verticales
- Sanitaires
- Bibliothèque
- Terrasse et balcon
- Locaux techniques immeuble
- Parties communes à usage privé
- Hors zone projet



7^E ÉTAGE - VERSION MIXTE - 27 POSTES



EDOUARD VII

Rue Edouard VII

- Bureaux ouverts
- Salles de réunion
- Circulations verticales
- Sanitaires
- Terrasse et balcon
- Locaux techniques immeuble
- Parties communes à usage privé
- Hors zone projet



Virginie Krafft

v.krafft@fonciere-lyonnaise.com
01 42 97 01 15