



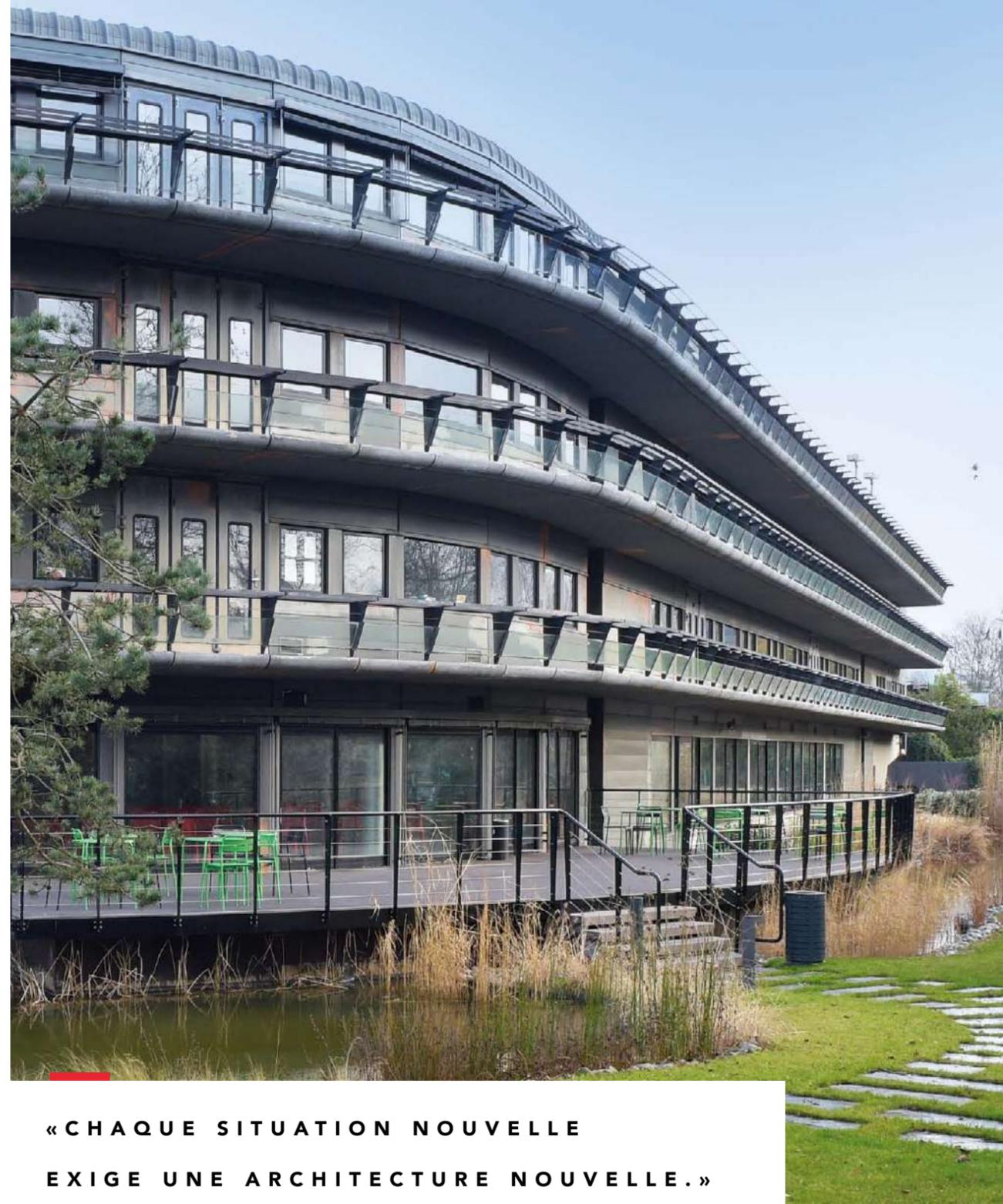
ESV

**2 allée
des Moulineaux**

Issy-les-Moulineaux



V - S O



« CHAQUE SITUATION NOUVELLE
EXIGE UNE ARCHITECTURE NOUVELLE. »
JEAN NOUVEL

Réalisé par le célèbre architecte Jean Nouvel, l'immeuble V-SO invite à l'échange, à la réflexion et à l'ouverture d'esprit. Découvrez un espace de travail lumineux, original, convivial et modulable... Doté de prestations exceptionnelles.

UNE ŒUVRE DE JEAN NOUVEL

Cet édifice de plus de 6 000 m² a été réalisé par l'architecte Jean Nouvel qui l'a achevé en 1992 avec comme concept novateur « Un vaisseau amarré sur l'île ». Sa façade évoque une architecture navale avec une toiture amovible qui peut s'ouvrir sur toute sa longueur.

On y retrouve la signature du créateur : grandeur des espaces, abondance de lumière et jeux de transparence. Autant de qualités qui font de ce bâtiment un joyau à part entière.

Architecte de renommée internationale, Jean Nouvel débute chaque projet détaché de tout style et de toute idée préconçue. De l'Institut du Monde Arabe à la Fondation Cartier, il insuffle à chacune de ses réalisations un caractère atypique, tout en y intégrant ses critères signatures : transparence, beauté, solidité, fonctionnalité. Passionné de théâtre et de scénographie, il met également en scène des spectacles de danse et signe même la muséographie du Musée du quai Branly, qu'il a aussi conçu. À la tête de Jean Nouvel Design, on lui doit de nombreuses gammes de mobilier. En architecture comme en design, il cherche pour chaque question posée l'objet dont la forme correspond à l'idée.



UNE AIRE LIBRE OUVERTE À LA CRÉATION.

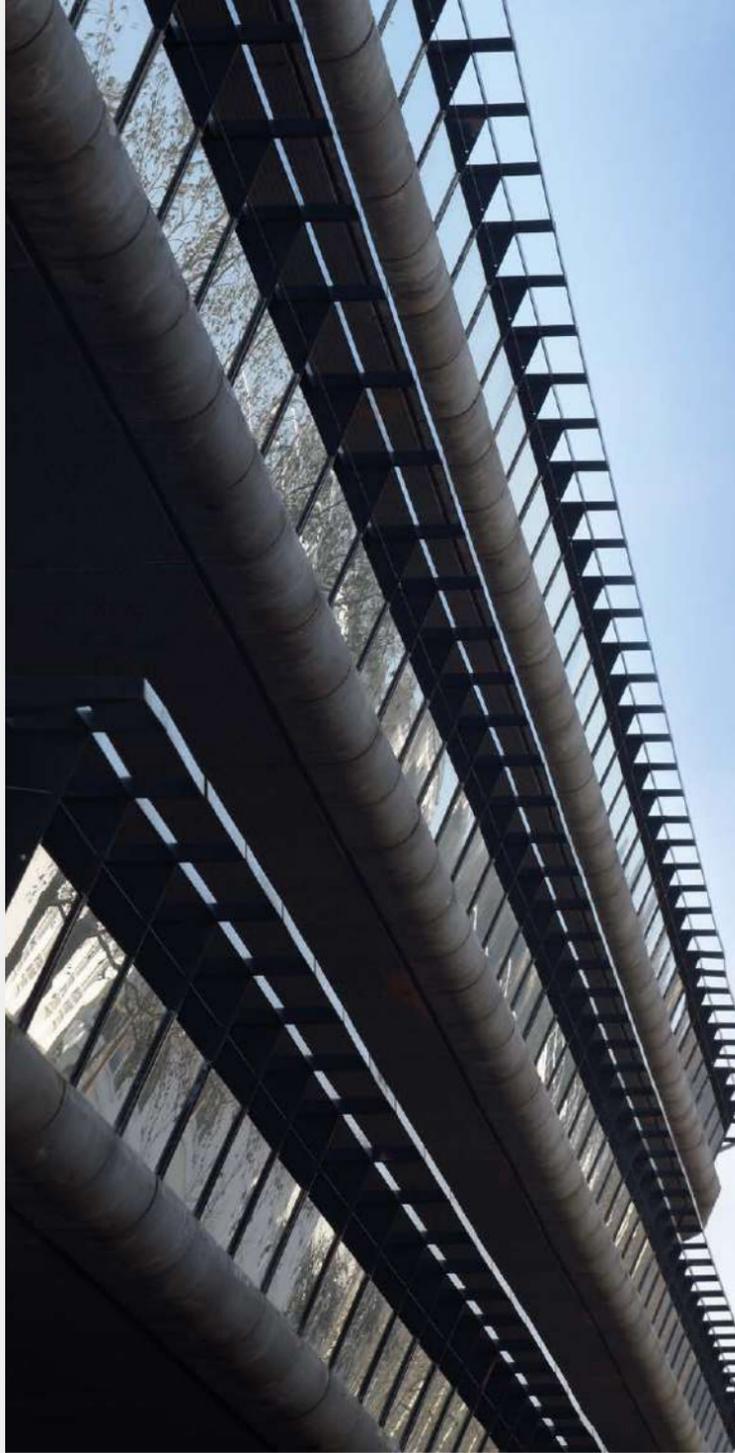
À l'écart du tumulte de la ville et à une place de choix pour l'observer, il affirme fièrement ses formes et son style atypique, défie les codes en vigueur et insuffle une liberté d'esprit à ses occupants.

Entouré d'eau et de verdure, baigné de lumière, à ciel ouvert aux beaux jours, il offre sa belle sérénité à ceux qui viennent y travailler. Une fenêtre ouverte sur la Seine, le ciel ou un jardin privé... pour une autre vision du monde chaque matin.

Le V-SO propose à ses occupants un univers à part entière. Un espace sans pareil, combinant beaux volumes et flexibilité...

Une aire libre ouverte à la création.





01

IDYLLIQUE ET STRATÉGIQUE

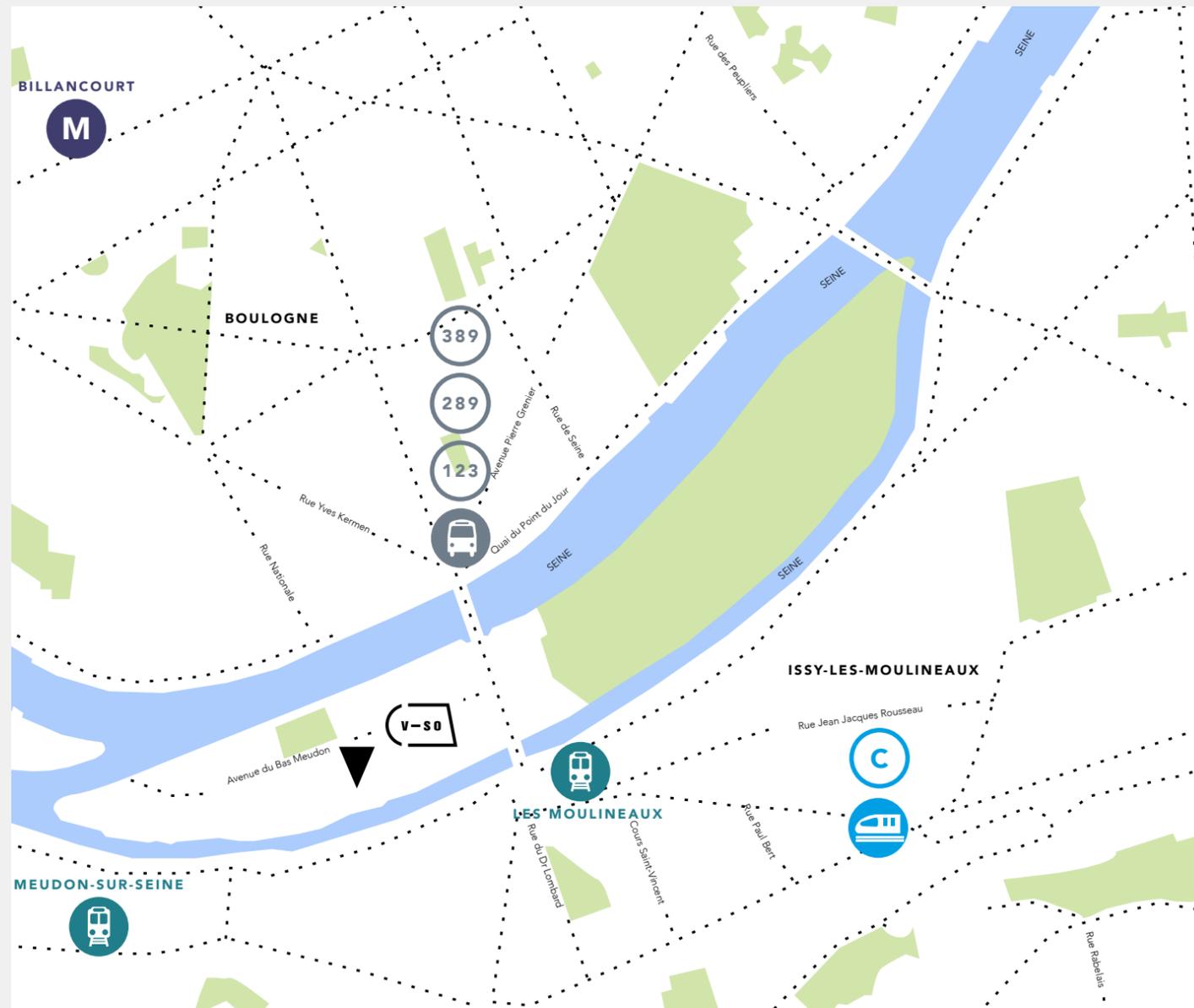
UN EMPLACEMENT
DE CHOIX



— UNE ÎLE DANS L'ÎLE

Au cœur de l'île Saint-Germain, proche du centre de Boulogne et d'Issy-les-Moulineaux, le V-SO bénéficie d'un environnement privilégié. Il offre un emplacement idyllique et stratégique, à l'écart du tumulte parisien, tout en profitant de la proximité de Paris.

ACCESSIBILITÉ



2 allée des Moulineaux - Issy-les-Moulineaux

Pour rejoindre le V-SO,
plusieurs possibilités :



TRAMWAY

LIGNE 2 : stations MEUDON-SUR-SEINE
et LES MOULINEAUX, à 500 m.



RER

LIGNE C : station ISSY, à 15 mn.



BUS

LIGNES 289 ET 123, à 500 m.



MÉTRO

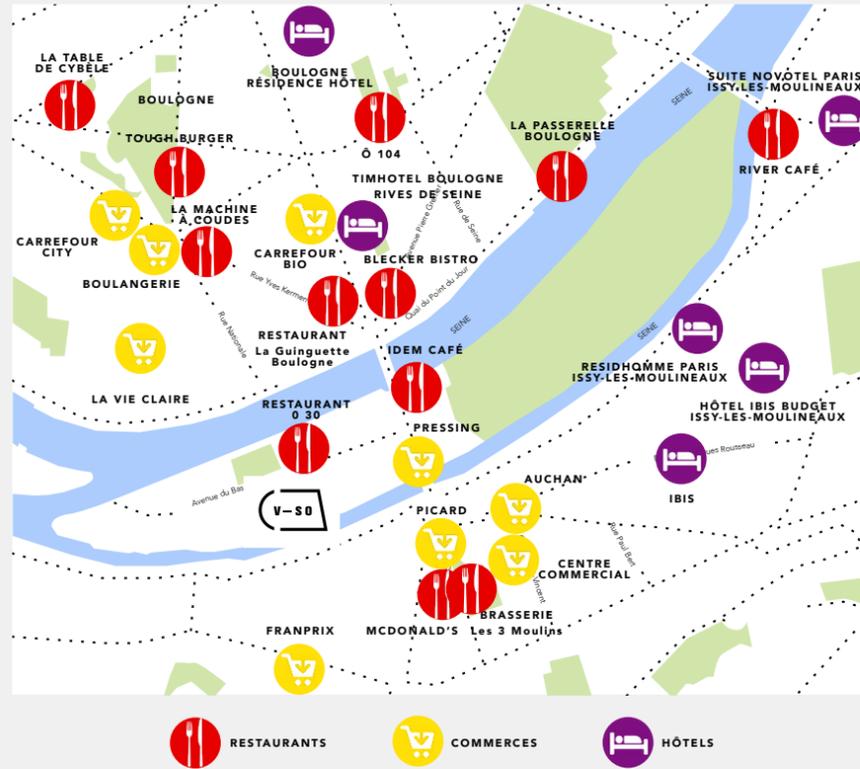
LIGNE 9 : station BILLANCOURT,
à 10 min. en bus, n°123.



VOITURE

À 10 minutes du Centre de Boulogne.
À 20 minutes du Quartier Central des Affaires.

ENVIRONNEMENT



UNE VIE PRATIQUE À L'ÉCART DU TUMULTE PARISIEN :

Un secteur dynamique, en pleine croissance, offrant une diversité de restaurants, commerces, hôtels...

UN CADRE DE VERDURE PROPICE À LA DÉTENTE

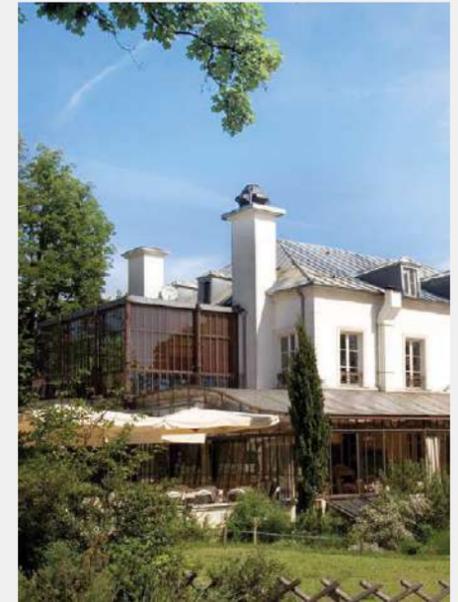
ET AU SPORT :

- Aux abords de l'immeuble, une promenade aménagée le long de la Seine.
- À quelques mètres de l'immeuble : le parc de l'île Saint-Germain, labellisé « espace végétal écologique », où évoluent librement des espèces d'une grande diversité.
- À 5 minutes à pied : un stade pour s'oxygéner seul ou en équipe.



Restaurant L'Île

Parc de l'Île Saint-Germain



**Un environnement
inspirant, source
de bien-être.**

02

ARCHITECTURAL ET UNIQUE

L'IMMEUBLE

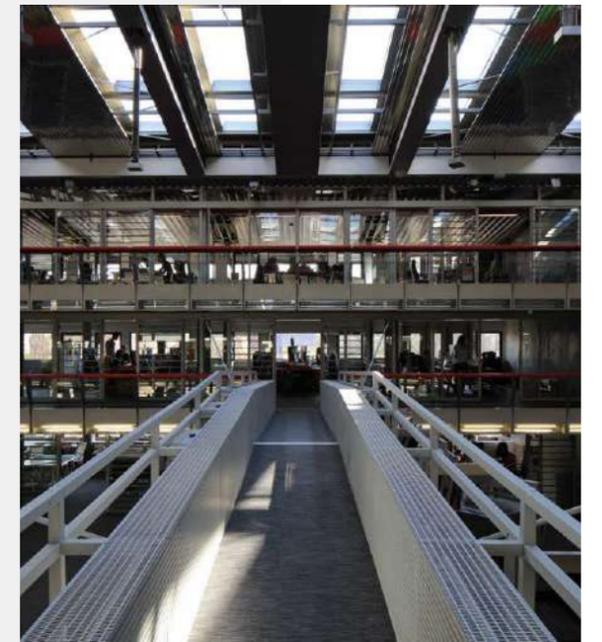




UN LIEU OUVERT ET FLEXIBLE



- Des volumes exceptionnels grâce au magnifique patio central, propice à l'échange et au travail collaboratif.
- Des surfaces modulables offrant des espaces de travail fonctionnels et variés, en bureaux ouverts ou cloisonnés. Selon les niveaux, la possibilité de disposer de salles de réunions, d'un business center, d'une salle de sport ou tout autre service.
- Des circulations aisées, parfois aériennes, facilitant la communication entre les équipes.
- Un toit ouvrant unique, permettant de travailler en plein air.

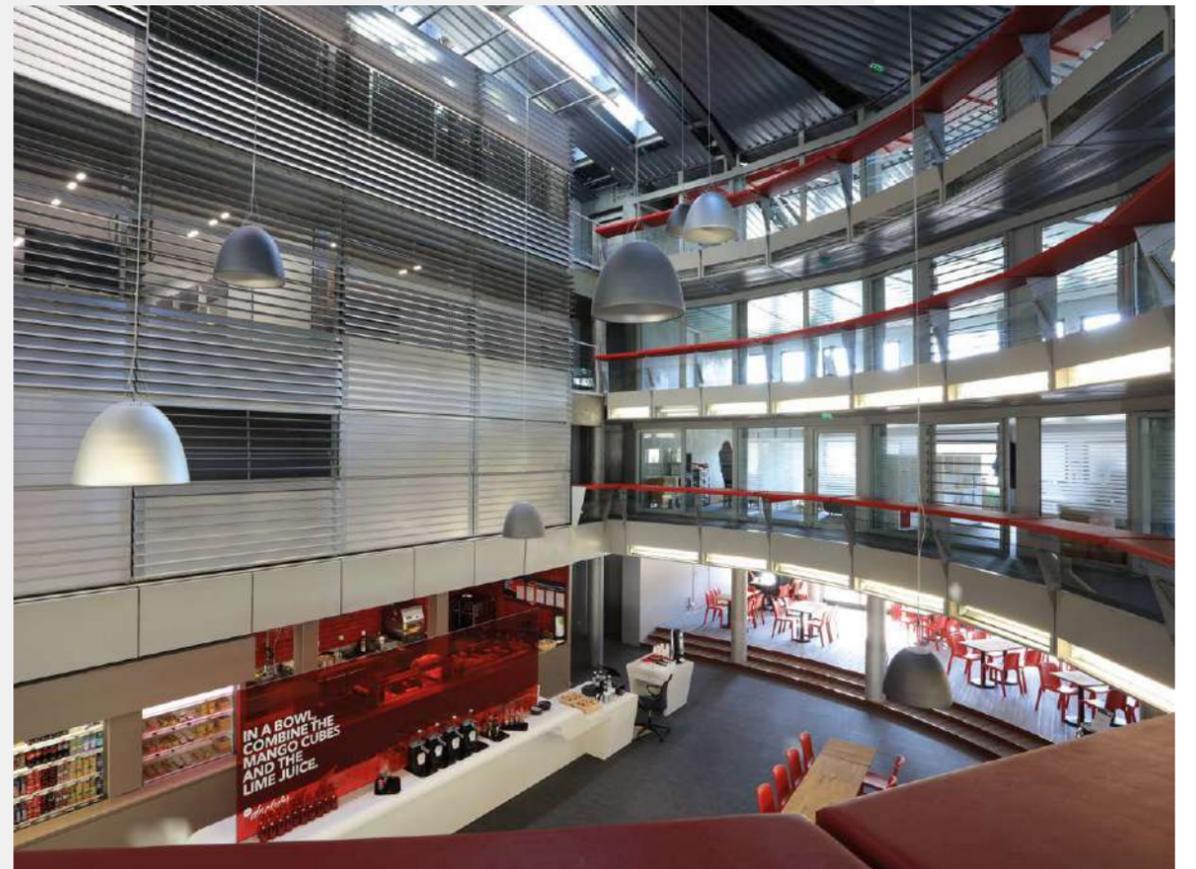




03

ESSENTIELS ET INATTENDUS

DES SERVICES
DE QUALITÉ





IN A BOWL,
COMBINE THE
MANGO CUBES
AND THE
LIME JUICE.
dodopu

CREATING
BUSINESS
MIXING
STYLES

UN LIEU DE VIE



Le V-SO propose des services d'exception qui contribuent au confort et à la qualité de vie de ses utilisateurs.



Bâti au cœur d'un jardin privé, surplombant directement la Seine, l'édifice offre à ses occupants un cadre exceptionnel. De la végétation toute l'année, des balcons avec des vues dégagées, une terrasse paisible au bord de la Seine, un toit ouvrant et un jardin privatif doté de larges plages de verdure. Apaisant et dépaysant, l'immeuble apparaît préservé du stress urbain. On s'y sent bien.

Restaurant : des infrastructures de restauration mises en place pour offrir une cuisine de qualité, dans un espace agréable et ouvert.

Toit ouvrant : un toit qui s'ouvre pour laisser passer la lumière, l'air et garantir des conditions de travail idéales.

Terrasse, jardin et pièce d'eau : un cadre de verdure privilégié pour profiter du calme de l'environnement, pour s'offrir des moments de détente, pour déjeuner, boire un café et pourquoi pas... travailler !

Des espaces aménageables selon les besoins : auditorium, salle de fitness, salle de réunion...

Des services simples à mettre en place : conciergerie, location de vélos, food trucks...

CONTACT

Virginie Krafft

v.krafft@fonciere-lyonnaise.com

T. 01 42 97 01 15

