

Communiqué

Cézanne Saint-Honoré entièrement loué

PREDICA et SFL, les associées de la SC Paul Cézanne, viennent de signer un bail de location du plateau de 1 910 m² de bureaux situé au 4^{ème} étage du bâtiment impair de Cézanne Saint Honoré avec PROUDREED, bouclant ainsi la commercialisation de l'opération de la rue Paul Cézanne. Le loyer est 'cohérent avec le positionnement de cet immeuble en haut du marché'.

PROUDREED rejoint des locataires aussi prestigieux que FRESHFIELDS BRUCKHAUS DERINGER, CITIGROUP, 3I, CAISSE CENTRALE DE REASSURANCE, PERFECTIS PRIVATE EQUITY, TCR et CHARTERHOUSE.

Ce plateau, qui était resté occupé pendant les travaux de restructuration de l'ensemble immobilier, sera livré à PROUDREED (après une rénovation lourde) le 1^{er} février 2007.

Le propriétaire était conseillé dans cette transaction par KNIGHT FRANK, PROUDREED par CBRE.

Cette location a été précédée début octobre par la signature par CAFE CEZANNE de 300 m² situés en RDC à l'angle de la rue de Courcelles - qui accueilleront au printemps prochain un restaurant-terrasse.

CEZANNE SAINT HONORE développe 27 000 m² de bureaux et commerces et a obtenu le Prix SIMI 2004 de l'immeuble de l'année dans la catégorie « immeuble rénové » et le Grand Prix Européen « ULI Excellence Awards 2005 ».

lundi 23 octobre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddah@ligaris.fr



lundi 23 octobre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société

SFL

Nicolas Reynaud

Tel : 01 42 97 01 65

n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication

Ligaris PR

Contact Presse : Catherine Durand

Tel : 01 53 00 73 26

c.durand-meddahi@ligaris.fr