

SFL – #cloud.paris pré-commercialisé à 90 %

Paris, le 30 novembre 2015

BlaBlaCar rejoint #cloud.paris

SFL vient de signer un nouveau bail avec BlaBlaCar, leader mondial du covoiturage. Les travaux d'aménagement démarreront en décembre 2015 et les équipes s'installeront en mars 2016 sur près de 10 000 m².

Entreprise majeure du secteur des nouvelles technologies mais aussi de l'économie collaborative et écologique, BlaBlaCar connaît depuis quelques années une croissance exponentielle de son activité (plus de 20 millions de membres), de sa présence à l'international (20 pays) mais également de ses effectifs (plus de 400 salariés).

Modernité et services. Le besoin de trouver de nouveaux locaux, plus grands et à la hauteur de ses ambitions pour l'avenir s'est vite fait ressentir. Ses critères de sélection étaient bien définis :

« *Nous cherchions un immeuble dans ce quartier, au cœur de la nouvelle économie, avec un fort besoin de modernité et de services, nécessaires pour attirer les nouveaux talents et fidéliser ceux déjà présents ! La taille des plateaux et la modularité que l'immeuble offre sont essentielles pour permettre une variété d'usages et d'aménagements pour nos équipes* », explique Frédéric Mazzella, fondateur et CEO de BlaBlaCar.

Dans cette transaction, BlaBlaCar était conseillée par l'agence Aktis Partners et le cabinet d'avocats Cofino. SFL par l'agence CBRE et le cabinet d'avocats Ashurst.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com



#cloud.paris – E-lounge – Photo : Clément Guillaume

#cloud.paris en bref...

#cloud.paris est une opération unique à Paris de plus de 30 000 m² au cœur du QCA Opéra, à deux pas de l'Opéra et de la Bourse, quartier historique de la finance, mais également du « silicon sentier » et d'un grand nombre d'entreprises de médias, communication, mode, cosmétiques et plus récemment des nouvelles technologies.

Outil de performance des entreprises. Conçue avec l'agence PCA, cette opération est l'expression des convictions portées par les équipes de SFL visant à démontrer que l'immobilier est un outil de management et de performance des entreprises, qui doit se transformer pour s'adapter aux nouveaux modes de travail et aux exigences des collaborateurs. Par ses grands plateaux de plus de 3 000 m², #Cloud.paris offre une modularité exceptionnelle qui s'adapte à tous les types d'aménagement souhaités par les futurs occupants.

Lieux de travail et d'échanges. Cette efficacité organisationnelle est accompagnée d'une offre de services complète (restauration, conciergerie, fitness ...) dans des espaces traités avec soin et qui deviendront de futurs lieux de travail et d'échanges partagés, tous connectés. Enfin, le futur ensemble offrira à ses occupants des espaces ouverts et connectés tels que des terrasses, des patios, un E-Lounge et un business center avec un amphithéâtre de 200 places.

A propos de BlaBlaCar :

BlaBlaCar rassemble la plus large communauté de covoiturage longue distance au monde. La startup française, fondée en 2006, met en relation des conducteurs voyageant avec des places libres et des passagers souhaitant faire le même trajet. Les coûts du trajet (péage et essence notamment) sont partagés entre les covoitureurs.

Le nom « BlaBlaCar » vient du fait que les covoitureurs choisissent s'ils sont plutôt « Bla », « BlaBla » ou « BlaBlaBla » en voiture selon leur degré de bavardage.

Quelques chiffres clés :

- Une présence dans 20 pays
- Une application téléchargée + de 15 millions de fois
- 400 collaborateurs... tous covoitureurs



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,8 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB stable

www.fonciere-lyonnaise.com