

## SFL achète le 9 avenue Percier à Paris

Paris, le 30 juin 2015

La Société Foncière Lyonnaise a signé l'acquisition d'un actif parisien situé 9 avenue Percier, dans le 8<sup>e</sup> arrondissement, auprès d'Eurosic pour un prix de 68 M€ droits inclus.

Cet immeuble de bureaux de 6 000 m<sup>2</sup>, en plein cœur du Quartier Central des Affaires, est principalement loué à la fondation EDF (31%). Il bénéficie d'excellentes qualités intrinsèques (bâtiment Art Déco, cours historiques, double hall, plateaux de 900 m<sup>2</sup>, hauteurs sous plafond exceptionnelles, luminosité...) et recèle un potentiel de création de valeur lié à l'optimisation de l'état locatif (commercialisation de trois plateaux vacants, amélioration de la durée résiduelle des baux).

« Cette transaction confirme notre volonté d'investir dans des immeubles parisiens « prime », core ou à valeur ajoutée, qui permettent à nos équipes d'en exploiter tout le potentiel en adaptant l'offre aux besoins du marché et de nos clients potentiels. Cet actif va nous permettre également de proposer une offre alternative qualitative à nos grands centres d'affaires situés dans le quartier » affirme Aude Grant, Directrice Stratégie Immobilière et Transactions de SFL.

L'acquéreur était conseillé par le cabinet d'avocat Freshfields Bruckhaus Deringer et l'étude Oudot & Associés et le Vendeur était accompagné par l'étude Cheuvreux.



### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- positive

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)



9 avenue Percier – PARIS 8°



#### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

#### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- positive

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)