

SFL / T8 C'EST PARTI !

La Société Foncière Lyonnaise a signé le 26 octobre 2007 avec la SEMAPA, le protocole portant sur l'acquisition des droits à construire T8.

Paris, le 29 octobre 2007 - Ces accords font suite à la désignation en juin 2007 de l'équipe SFL / Nexity / Ricciotti comme lauréate du concours organisé par la SEMAPA sur le site de Paris Rive Gauche, à Paris 13^{ème}.

Situé à l'intersection de la rue Tolbiac et de l'avenue de France, face à la bibliothèque François Mitterrand, ce nouvel ensemble prendra place sur une dalle, construite par la SEMAPA, au-dessus des voies de la gare d'Austerlitz.

Conçu par l'architecte **Rudy Ricciotti**, l'ensemble sera composé de bureaux, commerces et logements sur une surface de **34 500 m²** Shon. Le groupe Nexity se verra confier un contrat de promotion immobilière par SFL, investisseur sur la totalité de l'opération. La livraison est prévue pour début 2012.

Conseils SFL : Étude Oudot et Associés
Cabinet LPA



Société
SFL
Thomas Fareng
Tel : 01 42 97 01 09
t.fareng@fonciere-lyonnaise.com

Communication
INFLUENCES
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,8 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Eurolist Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

