

SFL / IDF : CESSION DU 46 KLEBER

Paris, le 29 octobre 2007 - SFL et IDF ont cédé à PEMBROKE l'intégralité des actions qu'ils détenaient dans la société PARKLEB, propriétaire de l'immeuble du 46 Avenue Kléber à Paris XVI^{ème}.

Cet immeuble, à usage de bureaux, représente une superficie d'environ 3 400 m² et est loué principalement à Givaudan France.

La transaction est basée sur une valorisation immobilière de 41,33 M€.

Conseils SFL / IDF : Étude Oudot et Associés
PR LEGAL société d'avocats
CBRE

Conseils PEMBROKE : Étude Le Breton et Associés
Cabinet Baker & Mac Kenzie
Horizon Investment Management



Société
SFL
Thomas Fareng
Tel : 01 42 97 01 09
t.fareng@fonciere-lyonnaise.com

Communication
INFLUENCES
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,8 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :
Eurolist Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

