

■ SFL loue la totalité d'IN/OUT à l'OCDE

Paris, le 29 juin 2015

L'Organisation de Coopération et de Développement Economiques (OCDE) basée à Paris, Porte de la Muette, prend à bail la totalité de l'immeuble IN/OUT situé sur le quai Alphonse le Gallo à Boulogne-Billancourt.

Cet immeuble de 35 000 m² a été entièrement réhabilité par les agences d'architecture DTACC et de design Jouin-Manku pour proposer de grands plateaux de bureaux performants et modulables ainsi qu'un pavillon entièrement dédié aux services (centre de conférences et restauration) dans un environnement exceptionnel.

Le bail prendra effet au 1^{er} septembre 2015 pour une durée de 12 ans fermes. Compte tenu de cette transaction, le taux d'occupation de SFL à la date de prise d'effet augmentera de 10 points environ.

Dans cette transaction les parties étaient conseillées par BNP Paribas Real Estate et les cabinets d'avocats Racine (pour SFL) et Gide Loyrette Nouel (pour l'OCDE).



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- positive

www.fonciere-lyonnaise.com



IN/OUT – Boulogne Billancourt – Photo : Thierry Lewenberg-Sturm



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- positive

www.fonciere-lyonnaise.com