

# ■ Nouveau bail pour le 5, Rue Alfred de Vigny (Paris 8<sup>ème</sup>)

**Paris, le 29 juin 2007** - SFL a loué pour une durée ferme de 9 ans, au Cabinet ARTOIS AUDIT la totalité d'un immeuble sis à Paris (8<sup>e</sup>) 5 rue Alfred de Vigny.

Cet immeuble, ancien siège de COFACE SCRL, à proximité du Parc Monceau, vient de faire l'objet d'une rénovation totale et développe 2 788 m<sup>2</sup> de bureaux et 12 parkings autour d'un jardin privatif paysager.

ARTOIS AUDIT (fusion des Cabinets CONSEIL AUDIT & SYNTHESE et PRESTIGE INTERNATIONNAL AUDIT, dirigés par Yves CANNAC et Benoit GILLET) figure parmi les 30 premiers cabinets d'expertise comptable et d'audit ainsi que parmi les 10 premières firmes d'audit en FRANCE.

Dans cette transaction le Bailleur comme le Preneur étaient assistés d'ATISREAL.



Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**INFLUENCES**  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,7 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

#### MARCHÉ DE COTATION :

Eurolist Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

