

■ Cession de l'immeuble du 5, rue Alfred de Vigny à Paris

Paris, le 29 mai 2009 – SFL a cédé ce jour à INVESCO REAL ESTATE pour le fonds « Südeuropa GmbH, l'immeuble situé au 5, rue Alfred de Vigny à Paris 8ème, pour un prix de 27,8 M € HT.

Cet immeuble, restructuré en 2007, développe une surface d'environ 2 700 m² de bureaux et comporte 12 parkings en sous-sol. Il est entièrement loué à la société Artois Audit.

Le vendeur était conseillé dans cette transaction par ATIS REAL AUGUSTE-THOUARD, AD VALOREM et OUDOT & associés Notaires.

L'acquéreur quant à lui était conseillé par CONSTRUCTA Asset Management.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,7 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

