

---

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE MIXTE DES ACTIONNAIRES DE SIIC DE PARIS APPROUVE L'OPÉRATION D'APPORT

---

**PARIS, LE 27 DÉCEMBRE 2010,**

L'assemblée générale mixte des actionnaires de SIIC de Paris réunie le 27 décembre 2010 a approuvé l'opération d'apport par Société Foncière Lyonnaise (SFL) à SIIC de Paris de deux immeubles situés dans le quartier d'affaires de La Défense, telle qu'annoncée dans ses composantes définitives le 26 novembre 2010.

La valeur retenue pour les actifs apportés est d'environ 286 millions d'euros. En rémunération des apports, SIIC de Paris a émis 15.476.190 actions nouvelles au prix de 18,48 euros par action. L'opération d'apport a été suivie le même jour du rachat par Realia Patrimonio de 2.706.652 actions SIIC de Paris auprès de SFL pour environ 50 millions d'euros en numéraire.

Conformément à ses engagements, Realia Patrimonio a réduit sa participation dans SIIC de Paris préalablement à l'assemblée générale de telle sorte que, à l'issue de l'ensemble des opérations, Realia Patrimonio détient environ 59,73% du capital et des droits de vote de SIIC de Paris, la participation de SFL étant fixée à hauteur d'environ 29,99%.

La réalisation de cette opération permettra à SIIC de Paris de recouvrer le bénéfice du régime SIIC à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2011.

Dans le cadre de cette opération, J. P. Morgan est intervenu comme conseil financier de SIIC de Paris et Lazard comme conseil financier de SFL.

#### A PROPOS DE SIIC DE PARIS

---

SIIC de Paris est une foncière spécialisée dans la détention et la gestion d'actifs immobiliers de bureaux situés à Paris et principalement dans le QCA (Quartier Central des Affaires). SIIC de Paris a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) en 2004. Depuis 2006, le groupe espagnol REALIA est l'actionnaire majoritaire de SIIC de Paris. L'action SIIC de Paris est cotée à Euronext Paris - Compartiment B sous le code ISIN FR0000057937. Le titre SIIC de Paris fait partie de l'indice « IEIF SIIC France » depuis 2004 et a intégré l'indice « IEIF Europe » depuis le 25 mars 2008.

#### A PROPOS DE SFL

---

SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

#### CONTACTS

---

Jorge Sanz – Directeur Général Délégué  
Tél : 01 56 64 12 00  
Fax : 01 56 64 12 13  
sanz@siicdeparis.fr

Nicolas Reynaud – Directeur Général Délégué  
Tél : 01 42 97 05 80  
Fax : 01 42 97 01 07  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com