

# SFL - 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2011

## Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/11	31/03/10
<b>Revenus locatifs</b>	<b>34 795</b>	<b>41 111</b>
<i>dont Paris QCA</i>	29 301	30 607
<i>Croissant Ouest - La Défense</i>	1 321	7 164
<i>Autres</i>	4 172	3 340
Autres revenus	104	66
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>34 899</b>	<b>41 177</b>

**Paris, le 27 avril 2011** - Les revenus locatifs consolidés de SFL s'élèvent à 34,8 M€ au 31 mars 2011 contre 41,1 M€ au 31 mars 2010, la baisse des loyers s'expliquant principalement par l'impact des immeubles cédés ou apportés à SIIC de Paris en 2010 qui représentent une baisse de revenus de 5,9 M€ sur la période. En dehors de ces immeubles, les loyers restent quasiment stables par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2010, sachant que les dernières transactions locatives n'ont pas eu d'impact significatif sur ce début d'année compte tenu de leur date de prise d'effet récente ou à venir.

Les nouveaux baux signés depuis le début de l'année concernent plus de 10 000 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux, intégrant notamment les transactions Lagardère pour 5 000 m<sup>2</sup> environ au Washington-Plaza et Zurich France pour 3 600 m<sup>2</sup> environ au 112 Wagram. Au 31 mars 2011, le taux d'occupation du patrimoine en exploitation progresse de 2,5 points par rapport au 31 décembre 2010 pour atteindre 92,3 %.

Il n'y a pas eu de cession ni d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de SFL restant inchangé dans sa composition par rapport au 31 décembre 2010.

De même, l'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2011 reste stable à 1 219 M€ contre 1 202 M€ au 31 décembre 2010.

Par ailleurs, l'agence de notation Standard & Poor's a attribué le 26 avril 2011 à la Société Foncière Lyonnaise les notations BBB-/A-3 long terme et court terme, perspective stable.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

