

Communiqué

Le Conseil d'Administration arrête les décisions consécutives au changement de contrôle de la Société et décide de verser un acompte sur dividende

Le Conseil d'Administration de SFL s'est réuni le jeudi 26 octobre 2006 pour la première fois depuis la prise de contrôle par Inmocaral de Colonial, maison-mère de SFL.

Six nouveaux administrateurs représenteront le Groupe Colonial

- En raison du changement de contrôle de SFL, le Conseil d'Administration a pris acte de la démission des administrateurs représentant Caixa et Colonial, et a coopté pour les remplacer :

M. Luis PORTILLO MUÑOZ, Président de Inmocaral et de Colonial ;
Mme Maria Jésus VALERO PEREZ ;
M. Francisco MOLINA CALLE ;
M. Luis NOZALED A ARENAS ;
M. Diego PRADO PEREZ-SEOANE ;
M. Mariano MIGUEL VELASCO, Administrateur Délégué de Colonial

Une nouvelle organisation est mise en place pour la Direction Générale

- Le Conseil a décidé de dissocier dorénavant les fonctions du Président du Conseil d'Administration et celle du Directeur Général de la société.
- M. Luis PORTILLO MUÑOZ a ensuite été élu à la Présidence du Conseil d'Administration. Il succède dans ce mandat à M. Yves MANSION qui reste administrateur de la Société. Le Conseil d'Administration a aussi confirmé M. Yves MANSION dans ses fonctions de Directeur Général et M. Alec EMMOTT dans ses fonctions de Directeur Général Délégué.

Le Conseil procède par ailleurs à une réorganisation de ses comités

- Le Conseil a d'autre part décidé la création en son sein d'un troisième Comité du Conseil, le Comité Exécutif et Stratégique, ayant pour mission d'aider le Conseil et la Direction Générale sur les questions stratégiques intéressant le développement de SFL et la réalisation des opérations les plus significatives.
Ce Comité sera composé de Messieurs Luis PORTILLO MUÑOZ, Président, Mariano MIGUEL VELASCO, Francisco MOLINA CALLE, Jean-Jacques DUCHAMP et Yves MANSION.

Un expert indépendant est désigné dans la perspective de l'OPA d'Inmocaral

- Le Conseil a également confirmé la désignation, dans le cadre de l'OPA qui sera déposée prochainement par Inmocaral sur les actions de SFL et conformément à la nouvelle réglementation de l'AMF, de M. Dominique LEDOUBLE en qualité d'expert indépendant afin qu'il rende un rapport sur les conditions financières de l'offre.

Distribution d'un acompte sur le dividende de l'exercice 2006

- Enfin le Conseil a décidé, conformément à la politique de la Société, le versement d'un acompte sur le dividende de l'exercice 2006 de 0,70 € par action. Cet acompte d'un montant identique à ceux versés à la même époque lors des deux exercices précédents sera mis en paiement le 8 novembre prochain.

jeudi 26 octobre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr

Annexe au communiqué de presse du 26 octobre 2006

Conseil d'Administration

M. Luis Manuel PORTILLO MUÑOZ	Président
M. Jean ARVIS	Administrateur
M. Yves DEFLINE	Administrateur
M. Jean Jacques DUCHAMP	Administrateur
M. Yves MANSION	Administrateur
M. Mariano MIGUEL VELASCO	Administrateur
M. Francisco José MOLINA CALLE	Administrateur
M. Luis Emilio NOZALED A ARENAS	Administrateur
M. Diego PRADO PEREZ-SEOANE	Administrateur
Mme Maria Jesús VALERO PEREZ	Administrateur
M. Tony WYAND	Administrateur
M. Jacques CALVET	Censeur
M. Philippe CHAREYRE	Censeur

Direction

M. Yves MANSION	Directeur Général
M. Alec EMMOTT	Directeur Général Délégué
M. Philippe DEPOUX	Directeur Général Adjoint, Directeur des Opérations
M. Nicolas REYNAUD	Directeur Financier
M. François SEBILLOTTE	Secrétaire Général
M. Joan TORREGUITART	Directeur Contrôle et Coordination
M. Franck DATTEE	Directeur Technique
M. Olivier ROCHEFORT	Directeur des Centres de Profit
M. Jean Luc POTIER	Directeur du Développement

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : **Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA**

Contacts : Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr