

## Communiqué

# SFL et Ile de France Investissements cèdent le 118 Champs-Élysées

SFL et Ile de France Investissements annoncent qu'ils se sont engagés ce jour à céder 100% du capital de la société Parelys, qui détient un immeuble situé au 118 avenue des Champs-Élysées, pour un prix de 68 millions d'euros.

L'acquéreur est la société Risanamento Europe (filiale à 100% de Risanamento S.p.A.) qui s'engage à cette occasion à rembourser les emprunts de la société, valorisant l'immeuble à 92 millions d'euros environ.

L'immeuble accueille le Show-room de Mercedes sur les Champs-Élysées, ainsi que les bureaux des Laboratoires Pierre Ricaud et un cinéma UGC au sous-sol. Le total représente 5 000 m<sup>2</sup> SHON environ et le revenu brut locatif facial avoisine les 4 millions d'euros. Le closing est prévu le 15 décembre 2006 au plus tard.

Le vendeur était conseillé dans cette transaction par Cushman & Wakefield et Catella, l'étude Oudot & Associés et le Cabinet Curtis Mallet-Provost. L'acquéreur était assisté par l'étude Wargny Katz et le Cabinet Clifford Chance.

jeudi 26 octobre 2006

**Profil :** La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**Marché de cotation :** Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

**Contacts :**

Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**Ligaris PR**  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr



**Profil :** La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**Marché de cotation :** Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

**Contacts :**

Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**Ligaris PR**  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr