

## Nouveau financement de 206 millions d'euros

Paris, le 26 septembre 2012

SFL et Predica (groupe Crédit Agricole Assurances) ont mis en place un emprunt hypothécaire de 206 millions d'euros d'une durée de cinq ans pour leur filiale commune Parholding qui détient les immeubles du 82/90 Champs-Élysées et du 104/110 boulevard Haussmann.

Ce refinancement vient relayer l'emprunt hypothécaire précédemment en place qui arrivait à échéance en décembre 2012.

Natixis, Deka Bank et Deutsche Hypo sont les co-arrangeurs de cette opération.

SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,4 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIC) en 2003.

#### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A –  
Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg : FLY  
FP – Reuters : FLY PA  
NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)

--

1er bancassureur en Europe et 2ème assureur vie en France par le montant des primes collectées, le groupe Crédit Agricole Assurances rassemble les activités d'assurance en France comme à l'international. Il réunit Predica pour l'assurance de personnes, Pacifica en assurance dommages, Caci pour l'assurance emprunteurs, les filiales à l'international, Caagis pour la gestion informatique et ses services ainsi que Spirica et LifeSide Patrimoine pour l'assurance vie patrimoniale.

[www.ca-assurances.com](http://www.ca-assurances.com)



82/ 90 Champs-Élysées  
Paris 8<sup>ème</sup>



Haussmann Saint-Augustin  
Paris 8<sup>ème</sup>