

## Rénovation de la galerie des Champs-Élysées

**Paris, le 26 juillet 2007** - Suite à l'accord de la CNEC (Commission nationale de l'équipement commercial) en faveur de l'implantation d'un magasin H&M dans la galerie des Champs-Élysées, La Société Foncière Lyonnaise va pouvoir lancer les travaux de rénovation de cette galerie dont elle est propriétaire à hauteur de 50%. Située côté pair de l'avenue des Champs-Élysées, au 82-88, la galerie bénéficie d'un emplacement privilégié, sur l'un des endroits les plus passants de l'avenue.

Le projet de modernisation, tant architectural que commercial, prévoit, notamment, l'implantation du magasin H&M de 2 820 m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux, lequel a vocation à devenir une véritable « locomotive commerciale » pour l'ensemble de la galerie. Pour cette implantation d'exception, H&M développera un concept store unique au monde, adapté à la prestigieuse avenue : espace de relooking, bar, un lieu dédié aux défilés de mode ...

Confiée à Jean Nouvel, l'architecture du magasin sera ambitieuse et pensée globalement, de l'aménagement d'ensemble jusqu'au moindre détail (mobilier, cintres, sacs de caisse...). C'est également lui qui assurera l'architecture des parties communes et de la façade de la galerie.

La galerie est aujourd'hui constituée de 5 661 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et d'un parking de près de 250 places. Le projet se fera en concertation avec la ville de Paris, afin de s'assurer de la meilleure intégration possible de l'ensemble au sein de l'avenue la plus connue au monde.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,8 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

### MARCHÉ DE COTATION :

Eurolist Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

