

Communiqué

SFL acquiert deux nouveaux immeubles

Le Vaisseau :

La Société Foncière Lyonnaise – SFL – a signé mardi 25 juillet l'acte authentique de vente portant sur l'acquisition de l'immeuble "Le Vaisseau", situé sur la partie Ouest de l'île Saint Germain à Issy les Moulineaux.

L'immeuble est loué en totalité à une grande signature de la place pour son siège Ile de France dans le cadre d'un bail de 9 ans fermes. Cet investissement de l'ordre de 30 millions d'euros générera un loyer de 1,8 M€après paliers.

Il a été conçu par l'architecte Jean Nouvel, développe environ 6000 m² de bureaux et dispose de 126 parkings.

Lors de cette transaction, le cabinet Lefevre Pelletier & Associés et l'étude Oudot ont participé en tant que conseils de l'acquéreur. Atipic GTF et l'étude Guilbaud étaient les conseils du vendeur.



103 rue de Grenelle :

SFL a également régularisé lundi 24 juillet 2006 l'acte portant sur la cession des parts de la SCI Louis Philippe Neuilly qui détient l'immeuble du 103 rue de Grenelle à Paris VII^e, immeuble qui a abrité l'ancien siège historique de la Poste, des Télégraphes et des Télécommunications. Cette SCI était la propriété de CGW. L'immeuble bénéficie d'un permis de construire visant sa transformation en locaux de bureau de dernière génération.

À l'issue d'une restructuration lourde qui devrait s'achever en 2008, cet ensemble immobilier développera environ 17 000 m² de bureaux locatifs en plein cœur du quartier administratif de la rive gauche de la Seine à Paris.

Cet investissement de l'ordre de 125 millions d'euros est le dénouement de la promesse synallagmatique de vente signée le jeudi 20 octobre 2005.

Lors de cette transaction, Cities Consultants, Baker & Mc Kenzie, BDO marque et gendrot et l'étude Oudot ont participé en tant que conseils de l'acquéreur. Freshfields, Gide et l'étude Wargny Katz étaient les conseils du vendeur.



mercredi 26 juillet 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : **Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA**

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr