

# ■ Cession de l'immeuble du 63, bd Haussman à Paris

**Paris, le 25 mai 2009** - SFL vient de céder à un fonds géré par RREEF Spezial Invest GmbH (groupe RREEF Alternative Investments), l'immeuble situé au 63 boulevard Haussmann à Paris 8ème, pour un prix de 27 M € HD.

Cet ensemble haussmannien bénéficie d'une excellente situation au cœur de Paris QCA et développe environ 2 800 m<sup>2</sup> de commerces et de bureaux.

Le vendeur était conseillé dans cette transaction par le département Investissement de KEOPS, CB Richard Ellis Capital Markets et Oudot & associés Notaires.

L'acquéreur quant à lui était conseillé par l'Etude Wargny Katz et le cabinet ORRICK Rambaud Martel.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,7 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIIC) en 2003.

#### **MARCHÉ DE COTATION :**

Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

