

SFL ne vend pas le "251 Saint Honoré"

Paris, le 21 juin 2012

Contrairement à la rumeur parue dans lefigaro.fr, SFL indique qu'aucune décision n'a été prise de vendre l'ensemble immobilier situé 251 rue Saint-Honoré à Paris 1er qui abrite l'hôtel de luxe loué au groupe Mandarin-Oriental et les deux boutiques louées respectivement aux enseignes Dsquared2 et Ports 1961.

La Société Foncière Lyonnaise a reçu depuis un an de nombreuses sollicitations d'investisseurs intéressés par cet actif et a demandé à Jones Lang LaSalle de tester l'intérêt de quelques investisseurs internationaux pour ce "trophy asset". SFL décidera en temps utile de l'opportunité de le céder ou de le conserver en patrimoine.

Jones Lang LaSalle confirme que cet ensemble immobilier constitue un des plus beaux actifs du monde et est susceptible d'atteindre des valeurs record.

SFL est la Foncière de référence de l'immobilier tertiaire prime parisien avec un patrimoine de plus de 3 milliards d'euros et dispose d'une vingtaine d'immeubles d'exception dans le quartier central des affaires parisien.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,2 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A –
Euronext Paris ISIN FR0000033409 –
Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com