

SFL – 1^{er} trimestre 2015

Paris, le 21 avril 2015

Revenus locatifs : 40,4 M€ (+ 10,9 %)

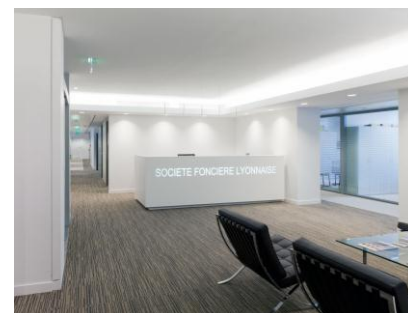
Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/15	31/03/14
Revenus locatifs	40 430	36 448
<i>dont Paris QCA</i>	<i>32 158</i>	<i>30 462</i>
<i>Croissant Ouest</i>	<i>1 200</i>	<i>1 149</i>
<i>Autres</i>	<i>7 072</i>	<i>4 837</i>
Autres revenus	0	0
Total chiffre d'affaires consolidé	40 430	36 448

Les revenus locatifs consolidés de SFL progressent de 10,9 % à 40,4 M€ au 31 mars 2015 contre 36,4 M€ au 31 mars 2014 :

- A périmètre constant, les loyers progressent de 2,9 M€ (+ 8,4 %) du fait, notamment, des nouvelles locations intervenues au cours de l'année 2014.
- Les actifs en développement sur les périodes comparées présentent une baisse de loyers de 1,1 M€.
- Enfin, l'acquisition de l'immeuble Condorcet en décembre 2014 génère une hausse de loyer de 2,2 M€ sur le trimestre.

SFL a commercialisé avec succès près de 20 000 m² de surfaces au premier trimestre 2015, dont notamment 9 700 m² de bureaux pré-commercialisés à Exane sur l'immeuble #cloud.paris et 7 500 m² correspondant à un nouveau bail de 12 ans fermes avec TV5 Monde sur le 131 Wagram. Le loyer facial moyen de bureaux de ces commercialisations ressort à 650 € / m² et l'économique à 550 €/m².



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
 – Euronext Paris ISIN
 FR0000033409 – Bloomberg :
 FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation est de 85,5 % au 31 mars 2015 contre 87,1 % au 31 décembre 2014. L'immeuble In/Out, en cours de commercialisation, représente 10,5 % de vacance du patrimoine.

Les projets en développement se sont poursuivis au cours de la période et concernent en particulier l'immeuble du 90 Champs-Élysées, qui a été livré, comme prévu, le 31 mars à son locataire principal et l'immeuble #cloud.paris, rue de Richelieu, qui sera livré en fin d'année et qui est pré-commercialisé à hauteur d'un tiers à ce jour.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du premier trimestre 2015.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2015 est resté stable à 1 585 M€ contre 1 572 M€ au 31 décembre 2014, soit 33,7 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2014.

Au 31 mars 2015, SFL dispose de 595 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.



A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,5 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com