

## SFL – 3<sup>ème</sup> trimestre 2014

Paris, le 20 octobre 2014

**Revenus locatifs : 112,7 M€ (+ 3,4 % à périmètre constant)**

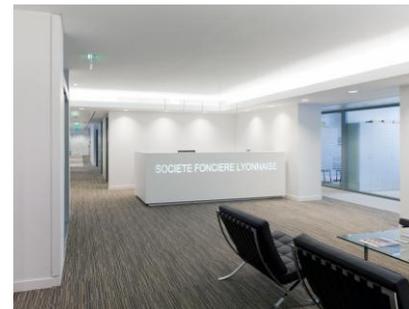
### Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/14	30/09/13
<b>Revenus locatifs</b>	<b>112 741</b>	<b>111 998</b>
<i>dont Paris QCA</i>	94 638	92 080
<i>Croissant Ouest</i>	3 553	4 064
<i>Autres</i>	14 550	15 854
Autres revenus	0	28
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>112 741</b>	<b>112 026</b>

Les revenus locatifs s'élèvent à 112,7 M€ au 30 septembre 2014 contre 112,0 M€ au 30 septembre 2013, en légère augmentation :

- A périmètre constant, les loyers progressent de 3,5 M€ (+ 3,4 %) du fait, principalement, des nouvelles locations intervenues au cours de l'année 2013 et en 2014.
- Les actifs en développement sur les périodes comparées présentent globalement une baisse de revenus de 3,1 M€.
- La vente du Mandarin Oriental en février 2013 génère une baisse de loyer de 1,2 M€ sur 2014. A l'inverse, la perception d'une indemnité de résiliation anticipée d'un bail sur le Washington Plaza génère un revenu de 1,5 M€ sur cette même année.

SFL a commercialisé avec succès environ 30 000 m<sup>2</sup> de surfaces au cours des neuf premiers mois de 2014, dont notamment, au troisième trimestre, 7 500 m<sup>2</sup> de bureaux dans l'immeuble Louvre Saint-Honoré au groupe Fast Retailing (cf communiqué du 29 septembre 2014). Le loyer facial moyen de bureau des commercialisations 2014 ressort à 650 €/m<sup>2</sup> et l'économique à 558 €/m<sup>2</sup>.



#### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,1 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

#### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation progresse à 86,1 % au 30 septembre 2014 contre 82,0 % au 31 décembre 2013. L'immeuble In/Out, toujours en cours de commercialisation, représente 11,7 % de vacance du patrimoine.

Les projets en développement se sont poursuivis au cours de la période, en particulier l'immeuble #cloud.paris, rue de Richelieu et l'immeuble du 90 Champs-Élysées. Par ailleurs, le nouvel hôtel Indigo de 57 chambres au sein de l'ensemble Edouard VII a été livré et vient d'être inauguré (cf communiqué du 10 octobre 2014).

Au cours du troisième trimestre 2014, SFL a cédé sa participation de 29,6 % au capital de SIIC de Paris pour un prix de 23,88 € par action, soit 304,9 M€. Cette participation avait été acquise en décembre 2010 au prix de 18,48 € par action, soit 236,0 M€.

Il n'y a pas eu d'acquisition au cours du troisième trimestre 2014.

L'endettement net consolidé de SFL a diminué du fait de la vente de la participation dans SIIC de Paris. Au 30 septembre 2014, il atteint 1 253 M€ contre 1 457 M€ au 31 décembre 2013 et représente 29,2 % de la valeur du Patrimoine. A cette même date, SFL bénéficie de lignes de crédit confirmées non utilisées à hauteur de 850 M€.



#### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,1 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

#### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)