

■ SFL : Nouveau bail vert sur Rives de Seine

Paris, le 20 juin 2013

SFL et Natixis ont signé un nouveau bail vert sur la totalité de l'immeuble « Rives de Seine » à Paris 12^{ème}, 68/76 quai de la Rapée.

Natixis pérennise ainsi son implantation dans un immeuble qui développe près de 22 700 m² sur les quais de la Seine, à proximité immédiate de la Gare de Lyon.

Le nouveau bail prévoit un engagement ferme jusqu'à la fin 2020 (durée ferme de 7 ans et 3 mois), la mise en place d'une démarche environnementale concertée et un loyer bureaux de 480 €/m² (hors quote part RIE), en légère diminution par rapport au loyer en vigueur afin de corriger l'effet de l'indexation et de s'aligner sur les valeurs de marché.

SFL et NATIXIS se réjouissent de la qualité de leur partenariat long terme sur l'un des immeubles de bureaux prime de l'est parisien.

Dans la continuité de la transaction signée en 2012 avec AG2R/La Mondiale sur l'immeuble « Haussmann Saint-Augustin » situé au 104/110 Boulevard Haussmann (Paris 8^{ème}), cette opération permet à SFL de pérenniser sensiblement son premier client sur son patrimoine et d'allonger la maturité financière moyenne de l'ensemble de ses baux de 0,5 année (+11,5%).



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,8 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :
Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com