

# SFL ACQUIERT LE NOUVEL ENSEMBLE PRONY WAGRAM

**Paris, le 19 décembre 2008** - Suite aux accords passés en février 2008, le Groupe EMERIGE et la SOCIÉTÉ FONCIERE LYONNAISE ont signé l'acte de vente en l'état futur d'achèvement portant sur l'immeuble sis 108 à 112 avenue de Wagram et 68 à 72 rue de Prony à Paris 17ème, pour un montant acte en mains de 56 M€ HT.

D'une surface d'environ 6 000 m<sup>2</sup>, cet ensemble majoritairement à usage de bureaux qui reste occupé par La Poste en rez-de-chaussée sera entièrement restructuré par le Groupe EMERIGE et sera livré à SFL début 2011.

Dans cette opération, CATELLA PROPERTY et l'Etude J.P. BRULON conseillaient le Groupe EMERIGE, l'étude OUDOT et Associés conseillait la SOCIETE FONCIERE LYONNAISE.



Perspective de l'ensemble Prony Wagram - B&B Architectes

Société  
**SFL**  
Thomas Fareng  
Tel : 01 42 97 01 51  
t.fareng@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**INFLUENCES**  
Contact Presse : Catherine Durand-Meddahi  
Tel : 01 44 82 67 07  
c.meddahi@agence-influences.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,8 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**MARCHÉ DE COTATION :**  
Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

