

## SFL - Signature d'un accord pour l'acquisition du siège de GrDF à Paris

Paris, le 17 novembre 2014

La Société Foncière Lyonnaise vient de signer avec Blackstone Real Estate Partners Europe III un accord en vue de l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 25 000 m<sup>2</sup> environ sur une parcelle d'un hectare, situé rue Condorcet dans le 9<sup>ème</sup> arrondissement de Paris.

Cet actif, à proximité immédiate de la Gare du Nord et qui bénéficie d'une excellente desserte par les transports en commun, est intégralement loué par GrDF, occupant historique de l'immeuble, pour une période ferme expirant en 2024.

L'acquisition définitive, qui représente un investissement de 230 M€ devrait intervenir dans le courant du mois de décembre 2014.



4 à 8, Rue Condorcet – Paris 9<sup>ème</sup>



### A PROPOS DE SFL :

Leader sur le segment prime de l'immobilier tertiaire parisien, la Société Foncière Lyonnaise se distingue par la qualité de son patrimoine évalué à 4,1 milliards d'euros, avec des immeubles concentrés dans le Quartier Central des Affaires de Paris (Louvre Saint-Honoré, Edouard VII, Washington Plaza...) et par la qualité de son portefeuille de clients, constitué de sociétés prestigieuses opérant dans le secteur du conseil, des médias, du digital, du luxe, de la finance et de l'assurance.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A  
– Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

[www.fonciere-lyonnaise.com](http://www.fonciere-lyonnaise.com)