

Communiqué

ANR estimé au 30 juin 2006 à 53,3 € par action droits inclus

L'actif Net Réévalué droits inclus de SFL est estimé à 53,3 € par action au 30 juin 2006 en progression de 19,5 % par rapport au 31 décembre 2005 (44,6 €) et de 30,6 % par rapport au 30 juin 2005 (40,8 €).

L'actif net réévalué hors droits est estimé à 49,1 € par action au 30 juin 2006 contre 41,3 € au 31 décembre 2005 et 37,8 € au 30 juin 2005.

Ces montants sont calculés après dilution complète et intègrent la valorisation par des experts indépendants du patrimoine de la Société ainsi que la valeur de marché des instruments financiers.

La progression de l'actif net réévalué est la conséquence directe de l'augmentation de la valeur du patrimoine constatée au 30 juin 2006.

Les comptes au 30 juin 2006 sont actuellement en cours d'examen par les commissaires aux comptes. Le conseil d'administration de la Société se réunira le 25 juillet 2006 pour les arrêter.

SFL communiquera à l'issue de ce conseil d'administration l'ensemble des informations concernant l'activité et les résultats du premier semestre 2006.

lundi 17 juillet 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts : Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Influences - Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr