

SFL - 1^{ER} TRIMESTRE 2012

Revenus locatifs : + 8 % à 37,6 M€

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/12	31/03/11
Revenus locatifs	37 572	34 795
<i>dont Paris QCA</i>	32 033	29 301
<i>Croissant Ouest</i>	1 248	1 321
<i>Autres</i>	4 291	4 172
Autres revenus	108	104
Total chiffre d'affaires consolidé	37 680	34 899

Paris, le 17 avril 2012 - Les revenus locatifs consolidés de SFL s'élèvent à 37,6 M€ au 31 mars 2012 contre 34,8 M€ au 31 mars 2011, en progression de 2,8 M€ (+ 8,0 %). A périmètre constant, les loyers progressent de 2,4 M€ (+ 8,3 %) du fait des locations intervenues au cours de l'année 2011 et de l'indexation. Par ailleurs, les actifs en développement sur 2011 / 2012 dégagent une progression nette des loyers de 1,0 M€ correspondant à une progression de 2,6 M€ des revenus des immeubles entrés en exploitation et à une diminution de 1,6 M€ des loyers des surfaces passées en restructuration. Enfin, l'impact de l'actif cédé en décembre 2011 représente une baisse de revenus de 0,6 M€ au 31 mars 2012.

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation est de 94 % au 31 mars 2012, identique à celui du 31 décembre 2011. Peu de locations nouvelles sont intervenues au cours du premier trimestre 2012 mais les contacts avec les prospects sur le QCA restent assez actifs.

Les projets en développement se sont poursuivis dans le respect des calendriers. En particulier, les gros travaux de démolition et de construction du projet In / Out à Boulogne ont démarré en janvier dernier avec l'entreprise Bouygues et ceux du projet Ozone (92 Champs-Élysées) progressent pour une livraison à l'automne prochain.

Il n'y a pas eu de cession ni d'acquisition au cours de la période, le patrimoine de SFL restant inchangé dans sa composition par rapport au 31 décembre 2011.

De même, l'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2012 reste quasiment inchangé à 1 249 M€ contre 1 243 M€ au 31 décembre 2011.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,2 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

