

Communiqué

Paris 8^{ème} : LaSalle Investment Management acquiert auprès de SFL le 3, rue de la Boétie pour 53,25 M€

SFL vient de céder à un fonds géré par LaSalle Investment Management l'immeuble du 3, rue La Boétie comprenant 6 265 m² de bureaux, commerces et logements situés à Paris 8^{ème} pour un prix de 53,25 M€ HD. Cet ensemble génère, en 2006, un revenu annuel d'environ 2,15 M€ soit 430 €/m² en moyenne pour les surfaces de bureaux.

Le vendeur était conseillé dans cette transaction par Knight Frank et Atisreal, Oudot & associés Notaires et le cabinet Lefèvre Pelletier & associés.

L'acquéreur quant à lui était conseillé par l'étude Chevreux.



Vendredi 15 décembre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts : Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddah@ligaris.fr