

# SFL : 1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2008

**Loyers : 44,5 M€. + 8,2% / 1<sup>er</sup> trimestre 2007**  
**Actif Net Réévalué : 60,3 € / action (droits inclus)**

## Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	31/03/08	31/03/07
Revenus locatifs	44 546	41 166
<i>dont Triangle d'Or</i>	17 225	13 078
<i>Cité Financière</i>	14 727	15 716
<i>Croissant d'or - La Défense</i>	8 782	8 367
<i>Autres</i>	3 811	4 005
Autres revenus	49	244
<b>Total chiffre d'affaires consolidé</b>	<b>44 595</b>	<b>41 409</b>

**Paris, le 13 mai 2008** - Les loyers consolidés de SFL ont atteint au 31 mars 2008 : 44,5 M€ contre 41,2 M€ au 31 mars 2007, en progression de 8,2 %. Cette progression provient d'une part de la hausse de 2,4 % des loyers à périmètre constant et d'autre part, de l'impact des acquisitions, cessions et livraisons réalisées au cours de l'exercice 2007 qui dégagent une augmentation nette des loyers de 2,5 M€ au premier trimestre 2008 comparé au premier semestre 2007.

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 31 mars 2008 se maintient au niveau très satisfaisant de 97,4 %. Au cours du premier trimestre 2008, six nouveaux baux portant sur près de 7 000 m<sup>2</sup> au total ont été signés à un niveau moyen de 525 € / m<sup>2</sup>.

L'évaluation du Patrimoine à dire d'experts atteint 3 767 M€ hors droits et 3 981 M€ droits inclus au 31 mars 2008, en légère baisse de 3,6 % par rapport au 31 décembre 2007. Cette évolution reflète la hausse modérée des taux d'actualisation appliqués par les experts aux immeubles de grande qualité de SFL.

L'endettement net de SFL au 31 mars 2008 reste stable à 1 049 M€, ce qui représente un niveau d'endettement de 26,3 % de la valeur de son Patrimoine.

Compte tenu de ces éléments, l'actif net réévalué après dilution s'élève au 31 mars 2008 à 55,7 € par action en valeur de liquidation hors droits et à 60,3 € par action en valeur de reconstitution droits inclus.

Au cours du premier trimestre 2008, SFL a signé une promesse en vue de l'acquisition en l'état futur d'achèvement de l'immeuble du 108 – 112 avenue de Wagram. Cet immeuble de 6 000 m<sup>2</sup> environ, à usage de bureaux, devrait être livré entièrement restructuré fin 2010.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 4 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

### MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN  
 FR0000033409 – Bloomberg :  
 FLY FP – Reuters : FLYP PA

