

Communiqué

Paris 17^{ème} : NORFEU acquiert le 12/14 Grande Armée pour 42 M€

SFL vient de céder à NORFEU l'immeuble du 12/14 Avenue de la Grande Armée comprenant 6 770 m² de bureaux, commerces et logements situés à Paris 17^{ème} pour un prix de 42 M€ HD. Cet ensemble génère un revenu annuel d'environ 1,8 M€.

Le vendeur était conseillé dans cette transaction par CBRE Investment et EXA Conseil Investissement, Oudot & associés Notaires et le cabinet Lefèvre Pelletier & associés.

L'acquéreur quant à lui était conseillé par l'étude Devriend.



Mardi 12 décembre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts : Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddah@ligaris.fr