

SFL – 1^{er} trimestre 2014

Progression des loyers de 2,6 % à périmètre constant

Paris, le 10 avril 2014

Revenus locatifs : 36,4 M€ (+ 2,6 % à périmètre constant)

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

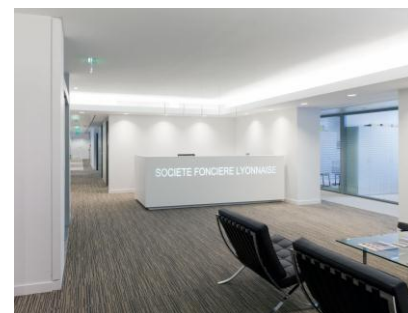
	31/03/14	31/03/13
Revenus locatifs	36 448	37 323
<i>dont Paris QCA</i>	30 462	30 746
<i>Croissant Ouest</i>	1 149	1 313
<i>Autres</i>	4 837	5 264
Autres revenus	0	17
Total chiffre d'affaires consolidé	36 448	37 340

Les revenus locatifs consolidés de SFL diminuent légèrement à 36,4 M€ au 31 mars 2014 contre 37,3 M€ au 31 mars 2013 :

- A périmètre constant, les loyers progressent de 0,9 M€ (+ 2,6 %) du fait, principalement, des nouvelles locations intervenues au cours de l'année 2013.
- Les actifs en développement sur les périodes comparées présentent une légère baisse de loyers de 0,6 M€.
- Enfin, la vente du Mandarin Oriental en février 2013 génère une baisse de loyer de 1,2 M€ sur le trimestre.

SFL a commercialisé avec succès environ 10 000 m² de surfaces au premier trimestre 2014, dont notamment 6 000 m² de bureaux pré-commercialisés sur le 90 Champs-Élysées et 1 400 m² loués sur le Washington Plaza. Le loyer facial moyen des bureaux parisiens de ces commercialisations ressort à 675 €/m² et l'économique à 586 €/m².

Le taux d'occupation physique des immeubles en exploitation reste stable à 82,2 % au 31 mars 2014 contre 82,0 % au 31 décembre 2013. L'immeuble In/Out, livré en octobre 2013, représente 11,7 % de vacance et les baux signés n'ayant pas encore pris effet 3,2 %.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 4,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

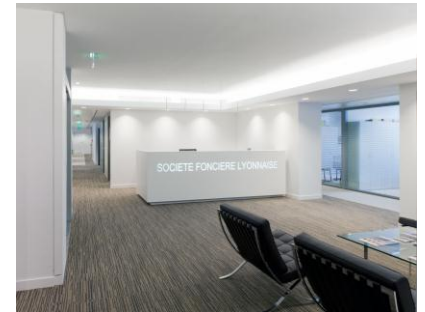
www.fonciere-lyonnaise.com

Les projets en développement se sont poursuivis au cours de la période et concernent en particulier l'immeuble #Cloud, rue de Richelieu, qui sera livré au second semestre 2015 et l'immeuble du 90 Champs-Élysées, désormais loué, qui sera livré au printemps 2015.

Il n'y a pas eu d'acquisition ni de cession au cours du premier trimestre 2014.

L'endettement net consolidé de SFL au 31 mars 2014 est resté stable à 1 463 M€ contre 1 457 M€ au 31 décembre 2013, soit 33 % de la valeur d'expertise du patrimoine au 31 décembre 2013 augmentée de la participation dans SIIC de Paris.

Au 31 mars 2014, SFL dispose de 695 M€ de lignes de crédit confirmées non utilisées.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 4,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com