

SFL va accueillir une grande société internationale de conseil dans son immeuble du 90 Champs-Élysées

Paris, le 10 février 2014

La Société Foncière Lyonnaise annonce la pré-commercialisation, à une grande société internationale de conseil aux directions générales, de 6 000 m² de bureaux en cours de rénovation dans l'immeuble du 90 Champs-Élysées qu'elle détient conjointement avec Crédit Agricole Assurances. Le bail a été conclu pour une durée ferme de 9 ans à un loyer compris entre 690€ et 720€/m².

La livraison de l'immeuble et l'entrée en vigueur du bail interviendront au printemps 2015, permettant ainsi de finaliser le processus de création de valeur de cet ensemble immobilier qui comporte par ailleurs la Galerie des Champs-Élysées et les boutiques amirales de H&M et Promod.

Cette opération vient illustrer à nouveau la capacité de SFL à procurer aux entreprises à forte valeur ajoutée des espaces de travail répondant à leurs plus hautes exigences. Elle permet aussi à SFL de consolider la qualité de son portefeuille de clients, constitué exclusivement de sociétés leaders dans leurs domaines.

La Société Foncière Lyonnaise et le cabinet de conseil étaient conseillés par BNP Paribas Real Estate.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,9 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com