

SFL - 3^{EME} TRIMESTRE 2009

Loyers : 139,5 M€. + 3,2 % / 30 septembre 2008

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (k€)

	30/09/09	30/09/08
Revenus locatifs	139 455	135 172
<i>dont Triangle d'Or</i>	52 178	51 876
<i>Cité Financière</i>	49 324	44 831
<i>Croissant d'or - La Défense</i>	27 552	26 676
<i>Autres</i>	10 402	11 789
Autres revenus	182	204
Total chiffre d'affaires consolidé	139 637	135 376

Paris, le 9 novembre 2009 - Les loyers au 30 septembre 2009 s'élèvent à 139,5 M€ contre 135,2 M€ au 30 septembre 2008, en progression de 4,3 M€ soit + 3,2 %. A périmètre constant, les loyers progressent de 5,2 % sous l'effet d'une indexation encore positive en 2009 alors que l'évolution annuelle négative du dernier indice paru se répercutera sur l'exercice 2010.

Le taux d'occupation des immeubles en exploitation au 30 septembre 2009 est de 93,6 %, stable par rapport au 30 juin 2009, le principal enjeu de vacance au 30 septembre 2009 étant l'immeuble du 103 Grenelle pour une surface restant à commercialiser supérieure à 10 000 m².

Les nouveaux baux et les renouvellements de baux signés au 30 septembre 2009 depuis le début de l'année en dépit d'un marché toujours atone portent sur 11 500 m² principalement situés dans les immeubles du Louvre et du 96 avenue d'Iéna. D'autre part, il n'y a pas eu de nouvelle cession ni d'acquisition d'immeuble au cours du troisième trimestre 2009.

L'endettement net de SFL au 30 septembre 2009 reste stable par rapport au 30 juin 2009 à 1 112 M€, soit 34,1 % de la valeur d'expertise du Patrimoine du 30 juin 2009.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,3 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

