

LA SOCIETE FONCIERE LYONNAISE LIVRE L'HOTEL MANDARIN ORIENTAL A PARIS

Paris, le 9 juin 2011 – La Société Foncière Lyonnaise (SFL) a annoncé ce jour l'achèvement des travaux et la livraison à son opérateur, du nouvel hôtel Mandarin Oriental en plein cœur de Paris.

Cet hôtel très luxueux de 138 clefs, situé au 251 rue Saint-Honoré entre la place Vendôme et la Place de la Concorde, est la première implantation française du groupe hôtelier hongkongais Mandarin Oriental Hotel Group (MOHG) qui a signé à cet effet un bail long terme avec SFL.

Par ailleurs, les enseignes de mode internationales Ports 1961 et DSquared² ont loué les deux boutiques donnant sur cette rue prestigieuse et très convoitée en vue d'ouvrir leur magasin amiral (« flagship ») à Paris.

Le projet d'architecture a été conçu par Jean-Michel Wilmotte et la construction a été réalisée par la société Lainé Delau (Groupe Vinci). Sybille de Margerie a signé l'architecture intérieure des chambres, du spa et des espaces communs et Patrick Jouin / Sanjit Manku celle des restaurants et du bar à thème.

" Le groupe SFL s'enorgueillit d'être le seul investisseur français à avoir développé et à détenir un des grands établissements hôteliers de luxe à Paris. Cette implantation de l'hôtel Mandarin Oriental au cœur du quartier de la mode et des affaires contribue au rayonnement international et au développement économique de Paris et permet une création d'emplois directs et indirects significatifs " a déclaré Bertrand Julien-Laferrière, directeur général de la Société Foncière Lyonnaise.

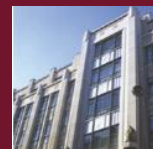
L'immeuble est le premier hôtel de grand standing en France à avoir obtenu une certification HQE (Haute Qualité Environnementale) et a été le site pilote pour les certifications environnementales depuis son origine.

SFL conforte ainsi son expertise de spécialiste de l'immobilier tertiaire prime parisien et pérennise sa longue tradition de spécialiste du développement d'immeubles existants en veillant à apporter toujours plus de valeur dans le traitement architectural et environnemental.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA





Patio de l'hôtel Mandarin Oriental Paris (vue d'artiste)

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,1 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

