

## SFL CEDE DEUX IMMEUBLES

**Paris, le 9 juin 2009** - SFL a cédé ce jour à une caisse de retraite française deux immeubles situés à proximité immédiate du Parc Monceau pour un montant total de 39,5 M€ HD.

Le premier sis au 11, rue de Prony à Paris XVII<sup>ème</sup> a été restructuré en 1999, développe une surface d'environ 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux et comporte 24 parkings en sous-sol. Il est entièrement loué à la société Roland Berger Strategy Consultants.

Le second est édifié au 6, avenue Vélasquez à Paris VIII<sup>ème</sup>. Il a été rénové en 2006 et développe environ 1 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Il est loué dans sa totalité au Cabinet d'avocats Curtis, Mallet –Prévost, Colt et Mosle.

Le vendeur était conseillé dans ces transactions par Knight Frank, EXA Conseil Investissement, le Cabinet Flabeau et OUDOT & associés Notaires.

L'acquéreur était conseillé par Charles-Édouard PESCHARD, Notaire.



11, rue de Prony  
PARIS XVII<sup>ème</sup>



6, avenue Vélasquez  
PARIS VIII<sup>ème</sup>

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,7 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

**MARCHÉ DE COTATION :**  
Euronext Paris Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

