

SFL : 3^{EME} TRIMESTRE 2007

Loyers : 125,5 M€ soit + 3,5% / 30 septembre 2006
Patrimoine : 3 897 M€ HD soit + 17 % / 31 décembre 2006

Chiffre d'affaires consolidé par secteur d'activité (K€)

	30/09/2007	30/09/2006
Revenus locatifs	125 452	121 154
<i>dont Triangle d'Or</i>	41 132	38 897
<i>Cité Financière</i>	47 719	45 647
<i>Croissant d'or - La Défense</i>	25 416	23 270
<i>Autres</i>	11 186	13 340
Autres revenus	1 375	1 809
Total Chiffre d'affaires consolidé	126 827	122 963

Paris, le 8 novembre 2007 - Les loyers consolidés de SFL ont atteint au 30 septembre 2007 125,5 M€ contre 121,2 M€ au 30 septembre 2006, en progression de 3,5 %. A périmètre constant, les loyers progressent de 4,0 % sur cette même période.

Le taux d'occupation du patrimoine en exploitation atteint 98,1 % au 30 septembre 2007, en amélioration par rapport au 30 juin 2007 où il s'élevait à 97,7 %.

L'évaluation du Patrimoine, réalisée par des experts indépendants, s'élève au 30 septembre 2007 à 3 897 M€ en valeur de marché hors droits (part du Groupe), en hausse de 11 % à périmètre constant et de 17 % globalement par rapport au 31 décembre 2006 (3 320 M€).

Par rapport au 30 juin 2007, la valeur du Patrimoine à périmètre constant a progressé de 2 %.

Au 30 septembre 2007, l'endettement net de SFL représente 23,6 % de la valeur de son patrimoine contre 24,4 % au 30 juin 2007.

Au cours du 3^{ème} trimestre 2007, l'immeuble HAUSSMANN SAINT AUGUSTIN situé 104-110 boulevard Haussmann Paris 8^{ème} et détenu à 50 % par SFL a été livré après avoir été entièrement restructuré. Cet ensemble d'environ 12 000 m² de bureaux a été entièrement loué au GIE LA MONDIALE GROUPE pour une durée ferme de 9 ans ayant pris effet le 15 août 2007.

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,9 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Eurolist Compartiment
 A – Euronext Paris ISIN
 FR0000033409 – Bloomberg :
 FLY FP – Reuters : FLYP PA

