

SFL devient l'unique propriétaire du 96 léna

Paris, le 08 octobre 2007 – A la suite du dénouement du partenariat entre SFL et TIAA-CREF, l'immeuble implanté au 96, avenue de Léna face à la place de l'Etoile devient la pleine propriété de SFL.

SFL et TIAA-CREF mettent un terme à leurs participations communes, initiées en juillet 2001. Cette décision est l'aboutissement des discussions menées depuis le changement d'actionnaire de SFL survenu en octobre 2006. L'accord entérine l'échange, à effet du 1^{er} octobre 2007, des filiales propriétaires de l'immeuble 96 avenue d'Éléna, Paris 16^e et de 30 étages dans la Tour AREVA à la Défense. SFL détenait respectivement 25% et 15 % dans ces filiales.

En conséquence, SFL devient l'unique propriétaire de l'immeuble situé au 96 avenue d'Éléna, Paris 16^e, représentant une superficie de plus de 7 600 m², occupé actuellement par La Compagnie Générale de Santé et TIAA-CREF reprend l'intégralité des 30 étages détenues dans la Tour AREVA, et représentant une superficie d'environ 60 000 m².

Conseil SFL : FRANKLIN Cabinet d'avocats

Conseil TIAA-CREF : Cabinet LINKLATERS et INVESCO REAL ESTATE



Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
INFLUENCES
Contact Presse : Catherine Durand-Meddahi
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,8 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :
Eurolist Compartiment
A – Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

