

Communiqué

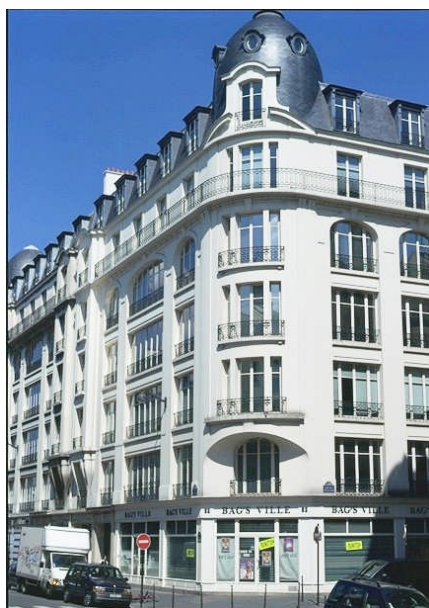
SFL vend le 82 Beaubourg à Fructipierre

La SOCIÉTÉ FONCIÈRE LYONNAISE a signé le 6 septembre 2006 avec la société FRUCTIPIERRE (Dans le giron de NATEXIS ASSET MANAGEMENT) l'acte de vente portant sur un immeuble de 1 700 m² environ, sis au 82, rue Beaubourg, dans le troisième arrondissement de Paris.

Le montant de la transaction est de 12,3 Millions d'Euros Hors Droits.

Lors de cette transaction, Atisreal, GTF, le cabinet Lefèvre Pelletier & Associés et l'étude Oudot & Associés ont conseillé le Vendeur.

Maître Nicolas Baum était le conseil de l'Acquéreur.



vendredi 8 septembre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr