

## Les bureaux d'Hausmann Saint-Augustin entièrement loués

**Paris, le 7 septembre 2007** - SFL et SETE ILE DE FRANCE ont loué l'intégralité des bureaux de leur opération « HAUSSMANN SAINT AUGUSTIN » sise 104 à 110 boulevard Haussmann Paris 8<sup>ème</sup> au GIE LA MONDIALE GROUPE.

Cette location porte sur 10 858 m<sup>2</sup> de bureaux, 1 040 m<sup>2</sup> de locaux polyvalents, 578 m<sup>2</sup> d'archives et 102 emplacements de parking.

L'ensemble immobilier développe également 959 m<sup>2</sup> de commerces en RDC sur le boulevard Haussmann et la rue de la Pépinière, en cours de commercialisation locative.

Après une restructuration lourde (18 mois de chantier, création de deux niveaux de parking en sous-sol) coordonnée par le cabinet d'architectes DTACC, HAUSSMANN SAINT AUGUSTIN a été livré le 27 juillet, et le bail, d'une durée ferme de 9 ans a pris effet le 15 août 2007.

Dans cette transaction, le bailleur était assisté d'ATISREAL.



Société  
**SFL**  
Nicolas Reynaud  
Tel : 01 42 97 01 65  
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication  
**INFLUENCES**  
Contact Presse : Catherine Durand  
Tel : 01 53 00 73 26  
c.durand-meddahi@ligaris.fr

La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de plus de 3,8 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

### MARCHÉ DE COTATION :

Eurolist Compartiment  
A – Euronext Paris ISIN  
FR0000033409 – Bloomberg :  
FLY FP – Reuters : FLYP PA

