

L'immeuble du 6 Hanovre entièrement loué

Paris, le 6 janvier 2014

- La Société Pretty Simple a pris à bail la totalité (3 300 m²) du magnifique immeuble « Art Nouveau » appartenant à la Société Foncière Lyonnaise et situé au 6 rue de Hanovre dans le 2^e arrondissement de Paris.

- Cette signature est la concrétisation d'une ambitieuse démarche de rénovation conduite par SFL sous l'autorité de M. Pierre-Antoine Gatier, Architecte en Chef et Inspecteur Général des Monuments Historiques, en vue de redonner ses lettres de noblesse à un des rares exemples d'immeuble de style « Art Nouveau » à Paris.

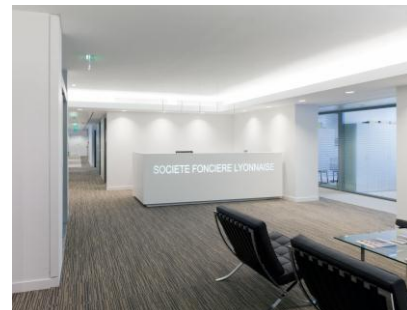
L'immeuble situé dans une rue discrète du centre de Paris, entre l'Opéra et la Bourse, est un exemple magnifique du talent de l'architecte Adolphe Bocage (1860-1927) et du céramiste de l'Ecole de Nancy, Alexandre Bigot (1862-1927) et comporte une façade entièrement en céramique dédiée au thème de la mer et une incroyable entrée revêtue de rosaces ornementales et d'un spectaculaire escalier sculpté.

- La Société Foncière Lyonnaise et l'agence d'architecture de Pierre-Antoine Gatier ont dû reconstituer une partie importante des décors des plafonds caissonnés en céramique, du lustre monumental de l'entrée et des décors en laiton sculptés en façade qui avaient disparu à la suite des transformations hasardeuses du bâtiment par l'ancien propriétaire dans les années 60 et 70.

- L'arrivée, dans ce chef d'œuvre de l'art décoratif, de Pretty Simple, une société spécialisée dans les jeux sur Facebook et mobile, et soutenue par une forte croissance, traduit l'importance de la valeur artistique et culturelle du patrimoine parisien de SFL et l'intérêt pour une société de la nouvelle économie d'y associer un projet d'entreprise tourné vers la créativité et les contenus numériques.

- La transformation réussie d'un bâtiment d'intérêt historique et architectural qui abritait, à son origine, le spécialiste des crayons à mine de plomb en le siège d'une société d'avant-garde qui se développe dans l'économie numérique et internet démontre la pérennité et le caractère durable d'une démarche construite sur la valorisation immobilière et l'attractivité économique d'un patrimoine situé au centre de Paris.

- Dans cette transaction, SFL était conseillé par Knight-Frank et Pretty Simple par CBRE.



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,9 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :
Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

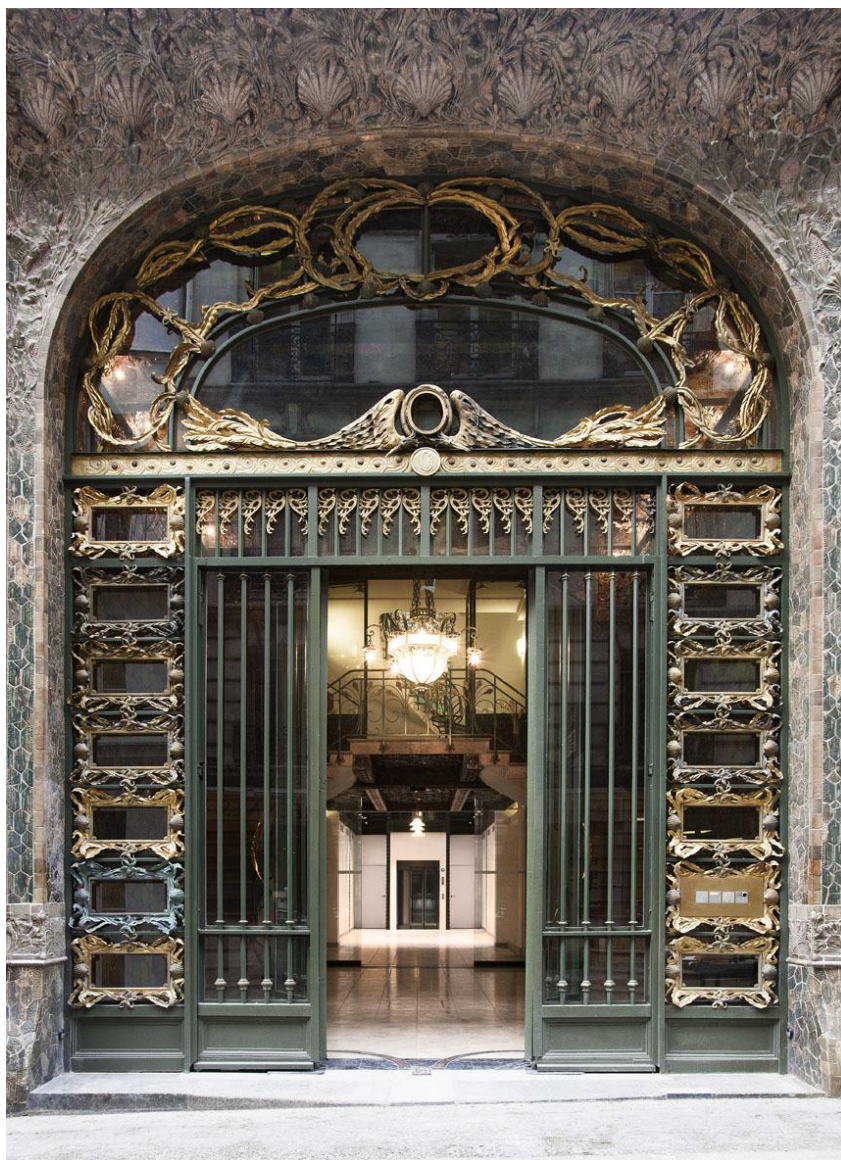
NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com

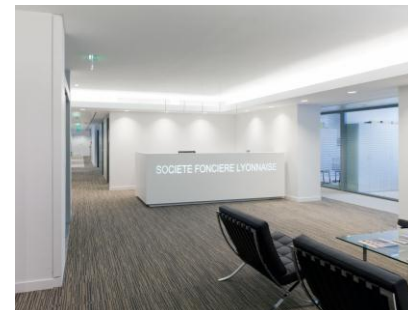
A propos de Pretty Simple :

Pretty Simple est un champion du jeu social au niveau européen et mondial. Basée à Paris, l'équipe de 50 personnes de Pretty Simple développe et publie des jeux vidéos free-to-play sur Facebook et mobile. Parmi ces créations originales se trouvent Criminal Case, premier jeu social d'enquêtes policières, élu jeu de l'année 2013 sur Facebook et joué par 100 millions de personnes, ou encore MyShops, un jeu de gestion de boutiques. Créée en 2010 par Bastien Cazenave et Corentin Raux, avec l'appui du fond Idinvest, Pretty Simple est aujourd'hui une start-up à forte croissance dans l'industrie des jeux vidéo, et compte plus de 35 millions de joueurs actifs chaque mois.

Contact Presse : Serge VERSILLE – Tél. :06 82 51 77 04 - serge@prettysimplegames.com



Entrée du 6, Rue de Hanovre – Photo Yohann GENDRY



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,9 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

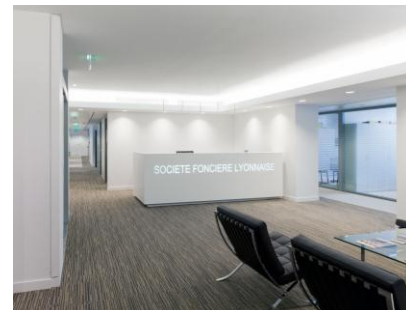
www.fonciere-lyonnaise.com



Décor du 6, Rue de Hanovre – Photo Yohann GENDRY



Décor du 6, Rue de Hanovre – Photo Yohann GENDRY



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,9 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

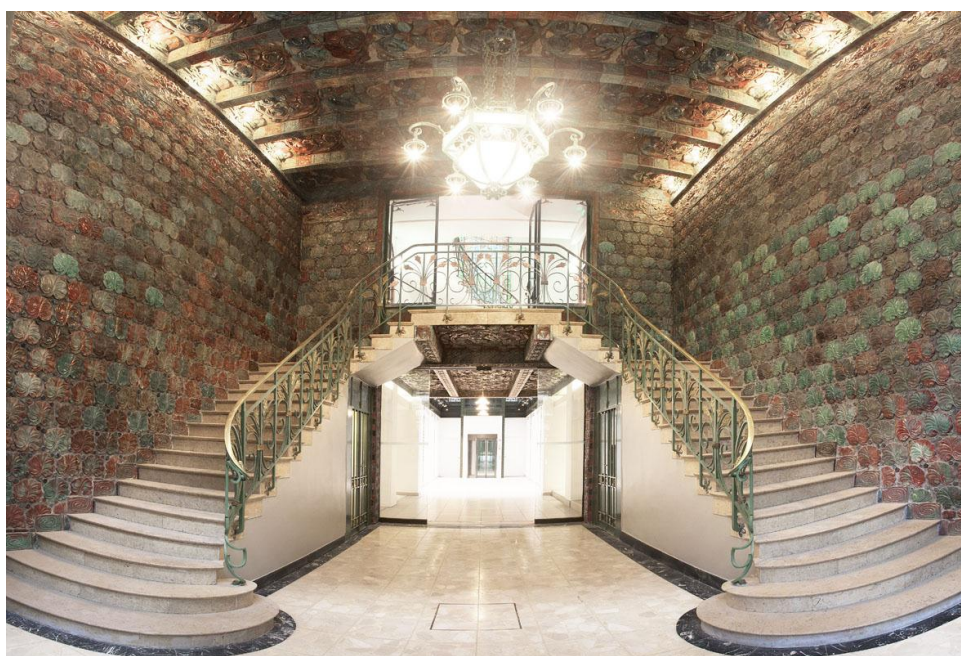
Euronext Paris Compartiment A
– Euronext Paris ISIN
FR0000033409 – Bloomberg :
FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

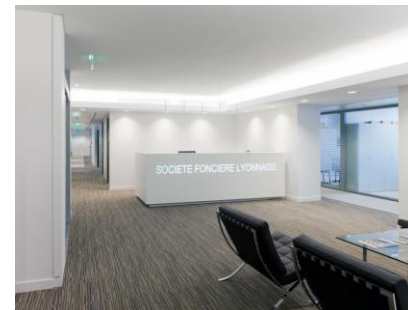
www.fonciere-lyonnaise.com



Décor du 6, Rue de Hanovre – Photo Yohann GENDRY



Escalier du 6, Rue de Hanovre – Photo Yohann GENDRY



SFL, avec un patrimoine exceptionnel de 3,9 milliards d'euros droits inclus centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale. Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

MARCHÉ DE COTATION :

Euronext Paris Compartiment A
 – Euronext Paris ISIN
 FR0000033409 – Bloomberg :
 FLY FP – Reuters : FLYP PA

NOTATION S&P : BBB- stable

www.fonciere-lyonnaise.com