

Communiqué

Nouvelle Cession SFL

SFL vient de céder à RREEF, fonds d'investissement immobilier, et DTZ Asset Management « l'Ilot Sébastopol » situé du 91 au 103 boulevard de Sébastopol à Paris 2eme, pour un prix de 51,5 M € HD.

Cet ensemble haussmannien bénéficie d'une situation stratégique au centre de Paris et développe environ 11.700 m² de commerces, de bureaux et de logements. Cet Ilot accueille notamment Monoprix présent dans les lieux depuis 1956 et génère un revenu annuel d'environ 2,4 M€.

Le vendeur était conseillé en exclusivité dans cette transaction par le département Investissement de Jones Lang LaSalle, l'étude Oudot & Associés et le cabinet Lefèvre Pelletier & Associés.

L'acquéreur était conseillé par DTZ Asset Management, l'étude Allez et Associés et Clifford Chance. Le financement a été organisé par la Société Générale (Agence CIG).

mercredi 6 décembre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts :

Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddah@ligaris.fr



mercredi 6 décembre 2006

Profil : La SFL, avec un patrimoine exceptionnel de près de 3,2 milliards d'euros hors droits centré sur le Quartier Central des Affaires de Paris, constitue le vecteur privilégié d'accès au marché immobilier de bureaux et de commerces de la capitale.

Le groupe, leader sur ce marché, se positionne aujourd'hui résolument vers la gestion dynamique d'actifs immobiliers de grande qualité. SFL a opté pour le régime des sociétés d'investissements immobiliers cotées (SIIC) en 2003.

Marché de cotation : Eurolist Compartiment A – Euronext Paris ISIN FR0000033409 – Bloomberg : FLY FP – Reuters : FLYP PA

Contacts : Société
SFL
Nicolas Reynaud
Tel : 01 42 97 01 65
n.reynaud@fonciere-lyonnaise.com

Communication
Ligaris PR
Contact Presse : Catherine Durand
Tel : 01 53 00 73 26
c.durand-meddahi@ligaris.fr